

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW GD1W/00082691/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Jarosław Świeczkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-12-2017r. o godz. 09:20** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie, Sekcja ds Egzekucyjnych w Pucku 84-100, ul. 1-go Maja 15 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego należącego do dłużnika: Anna Zenka oraz Piotr Zenka położonego: 84-230 Rumia, Stoczniovców 5/14, Rumia, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo"** (Adres spółdzielni: ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia) dla którego **Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1W/00082691/5**.

Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny, który składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej pow. uż. 47,54m²

Suma oszacowania wynosi **178 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **133 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/Wejherowo 86 10201912 0000 9602 0011 8232 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w budynku Sądu Rejonowego w Wejherowie z siedzibą w Pucku, przy ul. 1 Maja 15 akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy

dr Jarosław Świeczkowski