

NOWELIZACJA SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA **Czekają nas duże zmiany**

3 sierpnia prezydent RP podpisał nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Prawo spółdzielcze i ustawy Kodeks postępowania cywilnego. Pierwotne zmiany miały jedynie dostosować istniejące prawo do czterech wyroków Trybunału Konstytucyjnego z 2012, 2013 i 2015r. Jednakże po wprowadzeniu kilkudziesięciu poprawek przez senator Lidię Staroń i przegłosowaniu ich przez Senat, a następnie przez Sejm, zmian będzie znacznie więcej. Dotkną one wielu istotnych aspektów działalności spółdzielni mieszkaniowych, w tym oczywiście naszej.

Nowelizacja zmieni zasady uzyskiwania i utraty członkostwa w spółdzielni. Członkostwo w spółdzielni z mocy prawa uzyskiwać mają posiadacze lokali spółdzielczych – bez konieczności składania deklaracji, wpłacania wpisowego i udziału. Członkami spółdzielni będą mogli zostać bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów – po złożeniu deklaracji – także właściciele lokali wyodrębnionych. Z kolei spółdzielnia nie będzie mogła już wykluczyć z rejestru członków tych mieszkańców mieszkań lokatorskich, którzy nie płacą za czynsz czy też rażąco łamią zasady obowiązującego porządku domowego. Kompetencje te przechodzą do sądu, a spółdzielnia będzie mogła wystąpić w tych sprawach do niego z takim wnioskiem w przypadku zalegania z opłatami dopiero po 6 miesiącach niepłacenia za lokal przez dłużnika.

Kolejną bardzo istotną zmianą jest ewidencja i rozliczanie funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości (budynki). Do tej pory dzięki centralnemu funduszowi remontowemu (zasada solidaryzmu spółdzielczego) m.in. nasza

spółdzielnia wykonywała bardzo duży zakres prac remontowych na całym osiedlu. Po wejściu w życie nowelizacji nie będzie można „wrzucić” środków z funduszu remontowego do jednego worka i realizować po kolei duże remonty (malowanie klatek, wymiana kafli, remonty dachów, loggii, chodników przed budynkami itp.), tylko każdy budynek z osobna będzie musiał zbierać fundusze na konkretny cel (jak we wspólnocie). Remont w danym budynku będzie można wykonywać dopiero po zebraniu wystarczających środków na ten cel.

Nowelizacja ma wejść w życie 14 dni od momentu jej opublikowania w Dzienniku Ustaw, co wg przewidywań nastąpi w połowie września. Niestety, wielkim problemem jest to, że nie przewidziała ona właściwie żadnego okresu przejściowego. Wejście w życie w trakcie roku obrotowego, co znacząco utrudni zarządzanie nieruchomościami i finansami spółdzielni. Ponadto wiele zapisów (w związku z trybem ich wprowadzania – niemal na kolanie) jest niejasna, część z nich jest wzajemnie sprzecznych. Nowelizacja spotkała się z negatywnymi opiniami prawników, którzy wprost twierdzą, że jest niezgodna z Konstytucją RP. Wejście ona w życie, mimo że Krajowa Rada Spółdzielcza, związki rewizyjne spółdzielni mieszkaniowych i Business Centre Club apelowały do prezydenta RP o jej niepodpisanie. Będziemy na bieżąco informować o tych rewolucyjnych zmianach, które nam wszystkim spółdzielcom po raz kolejny zafundowali parlamentarzyści.

Agnieszka Feil

REMONT PAWILONU W PEŁNI

Trwa remont pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Stoczniovców.

Dotychczas wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Aktualnie trwa remont podcieni i prace dociepleniowe.

W następnej kolejności wykonana zostanie rewitalizacja terenów zielonych na dziedzińcu wewnątrz pawilonu i wymiana płytek chodnikowych na kostkę betonową na ciągach komunikacyjnych wewnątrz pawilonu.

Na przyszły rok zaplanowane jest wykonanie remontu chodników i budowa drogi wokół pawilonu (która to będzie realizowana wspólnie z gminą). Red.



BALKONY I OGRÓDKI 2017

Jak co roku, na terenie naszej Spółdzielni organizowaliśmy konkurs na najpiękniejszy ogródek i balkon. Tegoroczny konkurs odbywał się już po raz dwudziesty pierwszy, dlatego też laureatów wybraliśmy dwudziestu jeden ☺. Przez te wszystkie lata tereny naszego osiedla bardzo zazieleniły się i wypiękniały. To duża zasługa naszych mieszkańców, którym bliska jest przyroda. Pomysłodawcą – i przez wiele lat głównym organizatorem konkursu – był p. Aleksander Kubina, któremu serdecznie dziękujemy.

Pogoda ostatnio nie była dla nas łaskawa, zwłaszcza dla właścicieli ogródków. Ponadto, podczas dokonywania oceny, pojawiały się inne drobne problemy. Na przykład – niektórzy, zgłoszeni przez sąsiadów, twórcy ogródków – nie wyrażali zgody na uczestnictwo w konkursie. Były też ogródki obsadzone tak wysokimi żywopłotami, że wręcz uniemożliwiało to przechodniom podziwianie wnętrza. Czasami zgłoszenia były bez zdjęć [zwłaszcza balkony].

Ale to wszystko drobiazgi w porównaniu z powszechnie dostrzegalnym zaangażowaniem, wysiłkiem mieszkańców zdobiących balkony czy pracujących w ogródkach - na tych małych ukwieconych poletkach. Jak wszystkim wiadomo, to właśnie rosnąca ilość perfekcyjnych rozwiązań zmusiła nas do wprowadzenia rocznej karencji dla ubiegłorocznych laureatów konkursu – by dalej poszerzać ilość budzących podziw aranżacji (fotorelacja na str. 6).

Tradycyjnie w trakcie Biesiady Janowskiej – 26 sierpnia ok. godz. 18.30 - odbędzie się uroczystość wręczania tegorocznych nagród. Spotkajmy się tam jak najliczniej!

Komisja Społeczno-Samorządowa Rady Nadzorczej

LISTA LAUREATÓW XXI KONKURSU NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK SM „JANOWO”

(w kolejności alfabetycznej)

Anna Bork - Pomorska 17 (ogródek)
Elżbieta i Roman Cześnikowscy - Kujawska 4 (ogródek)
Alina Dyrła - Gdańska 6 (ogródek)
Teresa Dziuba - Gdańska 14 (ogródek)
Ewa Lubawińska - Gdańska 31 (ogródek)
Danuta Marzec - Gdańska 4 (ogródek + balkon)
Wiesław Marzycki - Opolska 5 (balkon)
Bronisław Miotke - Kujawska 4 (ogródek)
Ewa i Bernard Mortek - Poznańska 16 (ogródek)
Lucyna i Stanisław Ochal - Gdańska 26 (balkon)
Hanna Orszewska - Dąbrowskiego 52 (ogródek)
Wiesława Plewińska - Gdańska 41 (ogródek + balkon)
Stefan Sildatk - Pomorska 17 (ogródek przed wejściem kl. D)
Barbara i Jerzy Słowi - Gdańska 12 (ogródek)
Zofia Szczudło - Poznańska 22 (balkon)
Marianna Szuta - Gdańska 14 (ogródek)
Barbara Świątek - Kujawska 15 (balkon)
Barbara Tarapata - Szczecińska 1 (balkon)
Elżbieta Widelak - Stoczniovców 5 (balkon)
Ludwika Wodniczak - Kujawska 4 (ogródek)
Małgorzata Zarzycka - Wrocławska 28 (balkon)

TRWA BUDOWA RONDA W JANOWIE

Na początku sierpnia ruszyła budowa ronda na skrzyżowaniu ulicy Gdańskiej i Pomorskiej. Skrzyżowanie to, pomimo przebudowy w 2010 roku, jest według policyjnych statystyk najbardziej kolizyjnym miejscem w naszym mieście. Inwestycja jest realizowana dzięki dofinansowaniu z rządowego „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019”. We współpracy ze Starostwem Powiatowym w Wejherowie na budowę ronda uzyskano dofinansowanie w kwocie blisko 800 000 złotych. Całkowity koszt inwestycji to 1 600 000 złotych. Zgodnie z informacjami z Urzędu Miasta, to nowoczesne rondo turbinowe z azyłami dla pieszych i z pasem włączającym od strony Pomorskiej w Gdańską – powstanie do połowy listopada.

W związku z budową ronda na skrzyżowaniu ul. Pomorskiej i Gdańskiej w Rumi przez około miesiąc zmienione będą trasy autobusów linii J, M, R, 87, 383 i N30

Wprowadzone zostają trasy objazdowe:

Linie J i M

- W kierunku Wejherowa/Dworca PKP w Rumi: od przystanku „Osiedle Królewskie 02” do przystanku „25-lecia Solidarności 01” ul. Dębogórska, Gdańską, Pomorską i Dąbrowskiego. Na trasie objazdu obowiązują przystanki: „Pomorska – Gdańska 01” przy ul. Pomorskiej; „Pomorska 01” przy ul. Pomorskiej; „Mazowiecka 91” na żądanie przy ul. Dąbrowskiego; „Stoczniovców 01” przy ul. Dąbrowskiego.

- W kierunku Partyzantów/Rewy: od przystanku „25-lecia Solidarności 02” do przystanku „Osiedle Królewskie 01” ul. Gdańską, Gdańską lokalną, ul. Częstochowską i Gdańską. Na trasie objazdu obowiązować będzie przystanek zastępczy „Kujawska 90” zlokalizowany przy ul. Gdańskiej (lokalnej) na wysokości budynku Gdańska 33. Wybrane kursy linii J zostają przyspieszone do 3 minut z pętli Rumia Partyzantów”.

Linie R i N30

- W kierunku Dworca PKP w Rumi: od przystanku „Hutnicza – Działki 02” do przystanku „25-lecia Solidarności 01” ul. Hutniczą i Dąbrowskiego z zatrzymywaniem na przystankach tymczasowych przy ul. Dąbrowskiego: „Mazowiecka 91” na żądanie; „Stoczniovców 01”.

- W kierunku Gdyni: od przystanku „25-lecia Solidarności 02” do przystanku „Pomorska – Gdańska 01” ul. Gdańską, Gdańską lokalną, ul. Częstochowską i Pomorską. Na trasie objazdu obowiązować będzie przystanek zastępczy „Kujawska 90” zlokalizowany przy ul. Gdańskiej (lokalnej), na wysokości budynku Gdańska 33.

Linia 87

- W kierunku Redy: od przystanku „Dokerów 02” do przystanku „25-lecia Solidarności 01” ul. Stoczniovców, Dąbrowskiego, z zawróceniem na Rondzie Unii Europejskiej, i ul. Dąbrowskiego. Na trasie objazdu obowiązują przystanki na ul. Dąbrowskiego: „Mazowiecka 91” na żądanie; „Stoczniovców 01”.

Wybrane kursy z Janowa SKM zostają opóźnione do 2 minut.

Linia 383

- W kierunku Partyzantów: od przystanku „25-lecia Solidarności 02” do przystanku „Osiedle Królewskie 01” ul. Gdańską, Gdańską lokalną, ul. Częstochowską i Gdańską. Na trasie objazdu obowiązować będzie przystanek zastępczy „Kujawska 90” zlokalizowany przy ul. Gdańskiej (lokalnej), na wysokości budynku Gdańska 33. Red.

emb
EMBI DANCE CREW

**Wznawiamy działalność
w Domu Kultury**

TRWA NABÓR

**grupy STREET DANCE oraz MODERN JAZZ
dla DZIECI i MŁODZIEŻY**

Kontakt
emb.dance@gmail.com
530396130

POWSTAJE FONTANNA W JANOWSKIM PARKU

Pisaliśmy w przedwakacyjnym wydaniu „Naszych Spraw” na temat decyzji Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni w sprawie dofinansowania budowy fontanny w parku miejskim (tzw. Żelewskiego) przy ul. Filtrowej.

Budowa fontanny rozpoczęła się w sierpniu. Zamiar budowy fontanny został zaakceptowany przez mieszkańców Rumi w zeszłorocznym głosowaniu nad budżetem obywatelskim ogłoszonym przez Gminę. Po opracowaniu projektu okazało się jednak, że koszt budowy fontanny przekracza kwoty przewidziane przez Gminę w tym budżecie. Dlatego też władze miasta zwróciły się do Spółdzielni o wsparcie tej inwestycji – zwłaszcza że z parku korzysta wielu mieszkańców naszego osiedla, którzy też o tę fontannę zabiegali, m.in. w ankietach publikowanych na łamach biuletynu. Rada Nadzorcza Spółdzielni wyraziła zgodę na dofinansowanie budowy fontanny w wysokości 65 tysięcy złotych.



W Janowskim parku można już zobaczyć instalację, która ma być uruchomiona jeszcze w tym miesiącu

Otwarcie fontanny planowane jest 26 sierpnia podczas festynu „Janowska Biesiada”.

ROZLICZENIA MEDIÓW W SPÓŁDZIELNI

Na początku lipca wszyscy mieszkańcy osiedla otrzymali rozliczenia wody za okres od stycznia do maja br. oraz centralnego ogrzewania za okres grzewczy 2016/2017. Jak wiadomo, opłaty z tego tytułu zależą wyłącznie od indywidualnego zużycia przez lokatorów, a ceny każdego roku określają dostawcy tych mediów (wody PEWiK, a ciepła OPEC i EDF). Spółdzielnia ze swojej strony wprowadziła różne energooszczędne rozwiązania (wymianę stolarki okiennej, docieplenia budynków, remonty instalacji i jej opomiarowanie). Każdego miesiąca w ramach opłaty czynszowej każdy właściciel mieszkania płaci zaliczkę na poczet opłat z tytułu zużycia wody, jej ogrzania, a także centralnego ogrzewania (opłata zmienna wynikająca z zużycia ciepła pobierana jest od października do maja). Przy czym ilość metrów sześciennych ciepłej i zimnej wody określa indywidualnie właściciel lokalu, natomiast zużycie ciepła szacowane jest zgodnie z zapisami Regulaminu opłat za media na podstawie średniego zużycia w danym lokalu z trzech ostatnich sezonów grzewczych. Jednakże na indywidualne wnioski mieszkańców i w tym przypadku istnieje możliwość korekty zaliczki.

A jak wypadły tegoroczne rozliczenia? Jak każdego roku istnieje grupa zadowolonych mieszkańców, którzy zanotowali nadwyżkę (a więc zapłacili więcej za media niż ich zużyli) i tych mniej – którzy muszą dopłacić. Na szczęście tych pierwszych jest znacząco więcej. Niestety, aż 71 osób musi dopłacić z tego tytułu powyżej 1 tysiąca złotych, w tym 7 osób powyżej 3 tysięcy zł. Spółdzielnia oczywiście sprawdza ponownie rozliczenie (odczyt i dzięki nowemu systemowi analizuje zużycie w danym lokalu) i jeśli nie stwierdza się awarii, koszt taki wynika wprost z wysokiego zużycia wody czy ciepła (bądź obu naraz) przy zbyt niskiej zaliczce. Tak duże zużycie ciepła potrzebnego do ogrzania mieszkania wprost zależy od użytkowników mieszkań. Wynika w większości przypadków m.in. z całodziennego grzania mieszkania przy termostatach włączonych na maksimum przy jednoczesnym pozostawieniu otwartych okien na długi czas, zastawianiu grzejników meblami czy ich zasłonięciu firanami, zasłonami. Powodem tego może być także doprowadzenie do wyziębienia mieszkania przez

długie godziny, gdy na przykład lokator wychodzi do pracy i ponownego jego intensywnego grzania po powrocie do domu.

Każdego roku na łamach biuletynu przypominamy zasady dotyczące grzania i wietrzenia mieszkań. Naprawdę warto się do nich stosować. Część mieszkań, w których zanotowano niedopłat jest wynajmowana i jak pokazuje tegoroczne rozliczenie, niedobory nastąpiły w dużej mierze w takich mieszkaniach.

A.F.



DOM KULTURY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „JANOWO”

Rumia, ul. Pomorska 11

zaprasza na happening

"Zaślubiny z literaturą"



NARODOWE CZYTANIE

Stanisław Wyspiański

Wesele

sobota, 2 września 2017

bądź z nami:

g. 12.00 Park Miejski w Rumi Janowie

g. 13.00 Parking przy LIDL-u w Janowie

g. 14.00 Park Miejski przy ul. Starowiejskiej w Rumi

na weselu zagra

Janowska Orkiestra Promenadowa



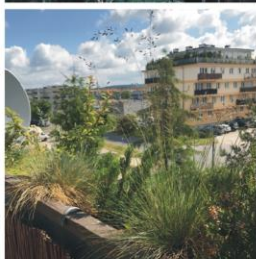
RUMIA
naturalnie pomysłowa







Najpiękniejsze **BALKONY i OGRODY** **SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ JANOWO 2017**



OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

KLUB TURYSTYKI ROWEROWEJ „SAMA RAMA” zaprasza na wycieczki rowerowe

9 września 2017 na trasie: Rumia- Wejherowo - Bolszewo - Kębłowo – Rumia

23 września 2017 na trasie: Rumia - Sopot - Gdańsk - TWIERDZA WISŁOUJŚCIE - Rumia

Zbiórka: parking obok Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rumi, ul. Stoczniovców 6. Wyjazd o godz. 9.30.

30 września 2017 na trasie: Rumia - Puck - Jastarnia - HEL – Rumia (148 km)

Zbiórka: parking obok Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rumi, ul. Stoczniovców 6. wyjazd z Rumi o godzinie 8.00

Kontakt tel. 888 233 200 – Roman Łuczak



Warsztaty Ceramiczne w Domu Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”

Zabawa z gliną to świetna i kreatywna rozrywka dla dzieci. Dla dorosłych chwila relaksu i samorozwoju oraz okazja do poznania nowych ciekawych osób. Zaprojektuj swój kubek, wazon, doniczkę, zestaw naczyń lub prezent dla najbliższych i wykonaj go sam!

Dzieci: poniedziałki godz. 17.30-19.00

Dorośli: wtorki godz. 17.30-19.30

Kontakt: Ceramika tel. 605 342 010

(liczba miejsc jest ograniczona)

WSTĄP DO POLICJI

**Chcesz zostać policjantem?
Zapraszamy!**

Na początku zarejestruj się drogą mailową, po prostu wyślij do nas email podając swoje imię, nazwisko i numer telefonu na adres: dobor@gd.policja.gov.pl.

Odpowiemy na twój email, otrzymasz termin złożenia dokumentów (we wtorki pracujemy do 17.30, jeżeli pracujesz daj nam znać – dostosujemy termin składania dokumentów do twoich potrzeb).

Masz pytania ? Dzwoń !

**58 32-15-500, 58 32-15-556, 58 32-15-161,
58 32-15-273.**

Osoby zainteresowane pełnieniem służby w Policji mogą składać dokumenty po uprzedniej rejestracji na adres e-mailowy: dobor@gd.policja.gov.pl. Zgodnie z kolejnością zgłoszeń, każdemu kandydatowi zostanie wskazany drogą mailową lub telefonicznie termin złożenia dokumentów.

Dokumenty należy składać w Wydziale Kadr i Szkolenia KWP w Gdańsku ul. Okopowa 15, we wtorki w godz. 8.00-17.30.

WYSTAWKI

Przypominamy, że odpady wielkogabarytowe (meble, stoły, krzesła, szafy, tapczany, łóżka, fotele, dywany, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów, itp.) są wywożone z osiedla raz w tygodniu. Najlepiej wystawić wieczorem w dniu poprzedzającym wywóz odpadów, a firma wywożąca odpady zabierze je w dniach odbioru odpadów wielkogabarytowych, tj.:

- ❖ **Jednostka „E” i „D” – wtorki** (czyli najlepiej wystawić w poniedziałek wieczorem)
- ❖ **Jednostka „C” i osiedle Centrum – czwartki** (wystawiamy w środę wieczorem)

Informacje na temat dni odbioru odpadów wielkogabarytowych znajdują się w gablotach na klatkach schodowych.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57

e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia

tel. 58 671 20 66

zaprasza

BIESIADA Janowska

... jak dobrze mieć sąsiada

w programie:

- g. 16.30 - "Morskie opowieści"- program dla najmłodszych
Teatr KATARYNKA z Gdańska
- g. 17.30 - Muzyka latynoska - zespół **CAFEySON**
- g. 18.15 - Otwarcie janowskiej fontanny
- g. 18.30 - Wręczenie nagród w XXI Konkursie na Najpiękniejszy
Balkon i Ogród SM "JANOWO"

g. 18.45 - "Wschodami gwiazd" **ANDRZEJ RYBIŃSKI**

g. 20.00 - Koncert zespołu - blues rock

**SEBASTIAN RIEDEL &
Cree**

g. 21.30 - "W oparach Disco Polo"
- zespół **BAYERA**

ponadto:

ognisko, dmuchańce, gastronomia

**sobota
26
sierpnia**

