

ZMIANY W DOMOFONACH

W związku z koniecznością dostosowania działalności Spółdzielni we wszystkich aspektach do znowelizowanej ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzeń wykonawczych w tej materii, aktualnie na terenie całego osiedla – we wszystkich budynkach – kasowane są imiona i nazwiska, które wyświetlały się dotychczas w panelach domofonowych. Takie dane ukazywały się po wyborze numeru mieszkania lub można było specjalnym przyciskiem wybrać interesujące nas nazwisko z listy. Ustawa mówi wyraźnie, że bez zgody na piśmie właściciela lokalu takie dane nie mogą być wyświetlone. Niestety, nie wystarczy zgoda ustna (a tak to funkcjonowało dotychczas).

Po tej akcji będzie istniała możliwość przywrócenia przy wyborze numeru mieszkania tych danych. W tym celu należy wypełnić specjalne oświadczenie. Po jego

dostarczeniu do Spółdzielni dane osobowe zainteresowanej osoby zostaną umieszczone w pamięci domofonu. Stosowne oświadczenie zamieszczamy na ostatniej stronie gazety, a także na stronie internetowej Spółdzielni. Należy je wyciąć (ze strony internetowej wydrukować), wypełnić i podpisać, a następnie dostarczyć do administracji Spółdzielni (pok. 30). Można je wypełnione i podpisane zeskanować, a następnie przesłać na adres e-mail: ds@smj-rumia.pl. **Zwracamy się z prośbą, aby oświadczenia dostarczyć do Spółdzielni do 16 października br.**

Za ewentualne utrudnienia przepraszamy, lecz podjęte działania wynikają wyłącznie z konieczności dostosowania istniejącej sytuacji w tym zakresie do obowiązujących przepisów prawa.

Zarząd Spółdzielni

POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

Bardzo dobra kondycja Spółdzielni

Pod koniec września miało miejsce kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Członkowie Rady wysłuchali, a następnie dyskutowali na temat sprawozdań z wykonania planów: społeczno-gospodarczego i funduszu remontowego za 8 miesięcy br. Jak wynika z przedstawionych sprawozdań, wszystkie zaplanowane na ten rok prace są wykonywane zgodnie z harmonogramem i mieszczą się w zabezpieczonych środkach finansowych. Dokonano również analizy windykacji Spółdzielni. Wskaźnik zadłużenia nadal jest bardzo niski i wynosi 4,52%. Oznacza to, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna i niezagrażona przez żadne czynniki.

W dalszej części posiedzenia członkowie Rady Nadzorczej podjęli trzy uchwały. Pierwsza dotyczyła rozliczenia kosztów budowy placu zabaw i siłowni zewnętrznej na terenie jednostki „C”. Jak pisaliśmy, nowy teren rekreacyjny został otwarty w sierpniu br. i każdego dnia cieszy się wielką popularnością, zarówno wśród młodszych, jak i starszych mieszkańców osiedla.

Druga z uchwał dotyczyła natomiast rozliczenia kosztów realizacji rewitalizacji terenów zielonych na jednostkach „D” i „E”. W ramach prac zostało zaaranżowanych siedem lokalizacji, a w każdej z nich powstało po kilka skupin zieleni, które na co dzień cieszą oko mieszkańców naszego osiedla. Prace z tym związane zostały zrealizowane w związku z licznymi wnioskami mieszkańców zgłoszonymi w ankiecie „Jak się mieszka na osiedlu”, która została przeprowadzona na początku tego roku. **Podobne prace są aktualnie wykonywane na terenie jednostki „C”.**



Nowy plac zabaw przy ul. Gdańskiej 33-37

Trzecia uchwała dotyczyła zgody na przystąpienie Spółdzielni do realizacji z gminą Rumia czynu społecznego polegającego na wykonaniu chodników przy ul. Gdańskiej 37 i ul. Wrocławskiej 31 oraz na budowie zatoki postojowej wzdłuż budynku Gdańska 33. Prace te mają zostać wykonane w 2016r. Spółdzielnia ma partycypować w 50% kosztów w przypadku zatoki postojowej, a w 40% w przypadku remontu chodników. Koszt tego przedsięwzięcia po stronie Spółdzielni jest szacowany na kwotę ok. 90 tys. zł i zostanie sfinansowany z wolnych środków obrotowych.

W dalszej części obrad dyskutowano na temat bieżącej działalności Spółdzielni.

A.F.

Listy na e-maila

Przypominamy, że istnieje możliwość przesyłania i prowadzenia stałej korespondencji ze Spółdzielnią drogą elektroniczną. W tym celu należy wypełnić „Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną”, które można otrzymać w Spółdzielni (pok. nr 7) bądź wydrukować ze strony internetowej www.smj-rumia.pl. Istotne jest to, że Spółdzielnia będzie mogła przysyłać korespondencję drogą elektroniczną dopiero po dostarczeniu przez Państwa wypełnionego i podpisanego oświadczenia (do tego momentu korespondencja, w tym odpowiedzi na mailowe wystąpienia do Spółdzielni, prowadzone będą w formie papierowej, przez dozorcę lub pocztą - wynika to z ustawy o ochronie danych osobowych).

Wypełnione i podpisane oświadczenie należy dostarczyć do biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56 pok. nr 7, bądź zeskanowane przesłać na adres e-mail: ds@smj-rumia.pl

REMONT DOMU KULTURY – W PLANACH

W grudniu 2010r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie wykonania remontu obiektu przy ul. Pomorskiej 11, w którym mieści się m.in. Dom Kultury. Dla nikogo nie jest tajemnicą, że jego stan techniczny, po ponad 20 latach eksploatacji, jest zły. Remont miał objąć modernizację nie tylko wnętrza naszej placówki kulturalnej, ale także elewację całego pawilonu, który mieści przecież poza DK także szereg lokali użytkowych. Modernizacja miała dotyczyć również wewnętrznego terenu zielonego i ciągów komunikacyjnych. Niestety ze względu na ówczesne perturbacje związane z prawodawstwem spółdzielczym, w kilka miesięcy później Rada Nadzorcza uchyliła swą decyzję, aby w niepewnej sytuacji prawnej nie inwestować żadnych dodatkowych środków. Wykonano tylko w bardzo ograniczonym zakresie niezbędne prace remontowe łazienek, biura pracowników DK i odnowiono scenę.

Aktualnie Zarząd wraz z Radą Nadzorczą przymierza się do przeprowadzenia remontu w pierwotnym zakresie. W ramach prac planowany jest kompleksowy remont

wnętrza Domu Kultury wraz z zainstalowaniem klimatyzacji, a także zewnętrznych części pawilonu handlowego obejmującego elewację, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Ta część prac jest o tyle istotna, że lokale użytkowe, które oferuje Spółdzielnia, staną się o wiele bardziej atrakcyjne i powinny się cieszyć większym zainteresowaniem wynajmujących. Tym bardziej, że w ramach prac planuje się zagospodarowanie terenu zielonego i remont chodników znajdujących się wewnątrz pasażu.

Tym razem Spółdzielnia poszukuje środków zewnętrznych, z których mogłaby skorzystać przy realizacji takiego przedsięwzięcia. Kłopot w tym, że jako Spółdzielnia nie możemy w zasadzie liczyć na żaden program zarówno wojewódzki, ministerialny, jak i unijny. Po raz kolejny spółdzielnie, ale i nie tylko one, traktowane są po macoszemu. Niemniej jednak cały czas analizowane są rozmaite możliwości, włącznie ze współpracą w tym zakresie z gminą.

A.F.

JESZCZE O ŚMIECIACH

W jednym z poprzednich numerów „Naszych Spraw” pisaliśmy na temat odpadów, których nie należy wyrzucać do kanalizacji (toalet, zlewów, umywalek). Do redakcji wpłynęło pismo od mieszkańca, który słusznie zauważył, iż w artykule tym nie piszemy co zrobić w takim razie z resztkami zużytego tłuszczu, olejów spożywczych. Jak się okazuje nie ma konkretnych przepisów regulujących tę kwestię. Jako właściwą praktykę zakłady odbierające odpady wskazują wlanie takiego tłuszczu np. do słoika i wyrzucenie go do „zwykłego” pojemnika na odpady zmieszane.

Jednocześnie przypominamy o właściwej segregacji odpadów. W każdej pergoli od długiego czasu stoją wspomniane pojemniki na odpady zmieszane, a także

specjalne na odpady segregowane: makulaturę, szkło, plastik i zielone. W ostatnim czasie kilkakrotnie zdarzyło się, iż mieszkańcy wyrzucili odpady „zwykłe” do pojemników na odpady segregowane. Niestety w jednym z takich przypadków (pergola przy ul. Poznańskiej) Spółdzielnia będzie musiała dopłacić do wywozu takich śmieci. **Apelujemy i prosimy mieszkańców o przestrzeganie zasad segregacji odpadów.** Niestety, gdy przypadki takie będą zdarzać się częściej, wszystkie odpady zostaną potraktowane jako zmieszane, a gmina będzie mogła podnieść opłaty za wywóz śmieci. **Oznacza to, że zamiast 11 zł od osoby zapłacimy 19 zł od osoby. A to znacząca różnica.**

Red.

RUMSKI BUDŻET OBYWATELSKI

W decydującą fazę wchodzi internetowa batalia o realizację naszych pomysłów. Na 25 zakwalifikowanych do konkursu projektów – nas, mieszkańców SM Janowo, dotyczy ok. 10. Zdaniem Redakcji NS takie najciekawsze to:

- umieszczony na 14. miejscu listy – projekt budowy sportowego placu zabaw przy Podstawowej Ekologicznej Szkole Społecznej – plac dostępny dla wszystkich dzieci, a na jedn. D takiego nie ma;
- nr 9. listy – monitoring i ogrodzenie Parku Żelewskiego – to zmniejszenie wszelkich zagrożeń, w tym dla maluchów na placu zabaw – od ruchu aut na Filtrowej;
- nr 6. listy – remont nawierzchni boiska przy Gimnazjum nr 2 – tam się uczy chyba większość janowskich gimnazjalistów;
- nr 3. listy – wymiana nawierzchni skateparku przy Gdańskiej – młodych mistrzów szaleje tam masa, a zużyta nawierzchnia jest wręcz niebezpieczna;
- nr 15. listy – Pracownia Młodego Twórcy – też przy Szkole Ekologicznej. To twórcze warsztaty dla wszystkich młodych. Mają to prowadzić trenerzy od Odysei Umysłów – oni są w tym najlepsi na świecie!
- Nr 8. listy – projekt „NIE, DZIĘKUJĘ”. Cenne warsztaty dla młodzieży – jak sobie radzić np. z uzależnieniem od gier komputerowych, jak

uniknąć cyberprzemocy czy przemocy rówieśniczej.

Konieczne sami sprawdźmy na stronie rumskiego Budżetu Obywatelskiego, bo jest tam jeszcze np. **Strefa Aktywnej Rodziny, Sterylizacja Zwierząt Właścicielskich, Edukacja Empatyczna i Prozdrowotna czy Tor Przeszkód dla Psów !!!**

Jak oddać głos.?

Należy „wygoogłać”: **Budżet Obywatelski Rumia**. Można też tradycyjnie przez stronę: www.um.rumia.pl zakładka budżet obywatelski. Tam znajdziemy, jak się logować i głosować [trzeba podać PESEL i imiona rodziców – by głosować tylko raz], następnie trzeba zaznaczyć w kratce swój wybór konkretnego projektu i oddać głos.

Głosowanie trwa do 9 października. **Głosować mogą wyłącznie mieszkańcy Rumi [ale za to wszyscy powyżej 13. lat !].**

Głosować można TYLKO NA JEDEN WYBRANY PROJEKT i tylko raz.

Ogłoszenie wyników 15 października, realizacja w przyszłym roku!

Głosujmy całymi rodzinami! Posadźcie przed komputerami wszystkich sąsiadów!!!

Głosująca Redakcja

CO WCHODZI W SKŁAD CZYNSZU

W związku z nowym wymiarem opłat czynszowych do Spółdzielni dzwonią mieszkańcy pytając o wysokość opłat czynszowych. Pytają skąd się bierze nierzadko wysoka kwota końcowa, którą należy zapłacić każdego miesiąca.

Niejednokrotnie na łamach „Naszych Spraw” pisaliśmy, że opłaty czynszowe można podzielić na dwie grupy: koszty zależne i niezależne od Spółdzielni.

Do pierwszej grupy należy stawka eksploatacji podstawowej wraz z funduszem remontowym i jest ona ustalana przez Spółdzielnię (Radę Nadzorczą) i niezmiennie od 7 lat wynosi 2,5 zł/m². Jest jedną z niższych wśród ościennych spółdzielni. Oznacza to, że za przeciętne 60m² mieszkanie z tego tytułu płacimy 150 zł. (w ramce obok przedstawiamy szczegółową specyfikację tej stawki)

Ale wydruki czynszowe opiewają na kwoty kilkusetzłotowe. Skąd więc te kwoty?

Gros pozostałych pozycji w wydruku czynszowym w głównej mierze stanowią podatki, koszty odbioru śmieci oraz opłaty za media. Ich ceny jednostkowe określa Gmina Rumia oraz DOSTAWCY mediów - OPEC, EDF, PEWiK, PGNiG - (a nie Spółdzielnia, która nie ma na nie żadnego wpływu). Największe pozycje w tym zestawieniu stanowią niewątpliwie opłaty za ogrzewanie i podgrzanie wody oraz za jej zużycie i kanalizację. Każde mieszkanie jest opomiarowane a końcowa wysokość tych opłat wynika ze zużycia indywidualnego każdego mieszkańca. Spółdzielnia określa w wydruku czynszowym opłatę za centralne ogrzewanie na podstawie średniego zużycia z trzech ostatnich sezonów grzewczych dla każdego mieszkania indywidualnie. (na temat racjonalnego grzania piszemy na str. 4). Zaliczkę na poczet wody ciepłej i zimnej – znając fatyczne zużycie – możemy ustalić sami w dziale windykacyjno-rozliczeniowym (pok. nr 7).

STAWKA EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ W SM „JANOWO” - 2,5 ZŁ/M² OD 7 LAT TAKA SAMA

• fundusz remontowy	0,80 zł/m ² p.u.
• prace konserwacyjne realizowane przez ekipę Spółdzielni	0,52 zł/m ² p.u.
• ubezpieczenie mienia	0,07 zł/m ² p.u.
• akcja zima	0,03 zł/m ² p.u.
• utrzymanie terenów zielonych i placów zabaw	0,12 zł/m ² p.u.
• przeglądy wynikające z Prawa Budowlanego	0,06 zł/m ² p.u.
• sprzątanie	0,34 zł/m ² p.u.
• utrzymanie mienia wspólnego S-ni	0,09 zł/m ² p.u.
• koszty zarządzania S-nią	0,38 zł/m ² p.u.
• prowizje, opłaty pocztowe	0,02 zł/m ² p.u.
• amortyzacja środków trwałych	0,02 zł/m ² p.u.
• koszty administracji osiedla	<u>0,05 zł/m²p.u.</u>

Razem: 2,5 zł/m²p.u.

60 m² x 2,5 zł/m² = 150 zł za mieszkanie

A.Feil

PRZYBYWA ZIELENI NA OSIEDLU

Na terenie całego osiedla trwają prace związane z rewitalizacją zieleni. Zakończone zostały już prace na jednostkach „D” i „E”, a aktualnie trwają one na jednostce „C”. W poprzednim wydaniu gazety pisaliśmy, że Rada Nadzorcza podjęła pod koniec sierpnia uchwałę, dzięki której prace rewitalizacyjne zostaną przeprowadzone właśnie na terenie największej janowskiej jednostki.

W ramach prac przewidziano nasadzenia rozmaitych roślin – krzewów i drzew – w sześciu stanowiskach, przy czym w dwóch lokalizacjach będą to dwa duże skupiska drzew wysokich. Ponadto wymienione na nowe zostaną należące do Spółdzielni chodniki wokół nowo powstałego placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Gdańskiej 33-37. Wzdłuż nowo wybudowanych chodników planuje się postawienie ławek parkowych.

A.F.



Nowe nasadzenia przy ul. Wrocławskiej 33-37

ROZKŁAD ZAJĘĆ DOMU KULTURY SM „JANOWO” 2015/2016

Rytmika	wt. 17.15
Gitara - keyboard	pon.,śr.,pt. 14.00-18.00
Koło plastyczne	wt. 16.00 5-7 lat, wt. 17.00 8-12 lat
Koło szachowe	pt. 18.00
Brydż sportowy	pon.,czw. 17.00-21.00
Grupa taneczna „eMBI”	wt.,pt. 16.00-19.00
Gimnastyka dla pań „Aktywni 60+”	pon.,śr. 12.30-13.15 13.15-14.00
Klub Seniora	czw. 15.00-19.00

ZMIANA CEN ZA CIEPŁO

W związku z nowymi taryfami OPEC Gdynia i EDF Polska S.A. Gdynia (obowiązującymi od 1 sierpnia 2015r.) od 1 września 2015r. zmianie ulegają stawki dotyczące: opłaty stałej za ciepło, opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie oraz opłaty zmiennej za ciepłą wodę.

W budynkach z wielkiej płyty cena 1GJ z 61,98 zł wzrasta do 64,74zł, natomiast w budynkach nowych – zasilanych energią wysokoparametrową z 61,44 zł na 64,47 zł. Natomiast ceny podgrzania wody w zależności od sposobu jej podgrzania wynoszą od 16,12 zł/m³ do 24,28zł/m³. Podobnie wzrośnie opłata stała za ciepło od 0,66 zł/m² do 0,93zł/m².

Są to dosyć znaczne podwyżki, na które niestety spółdzielnia, zgodnie z obowiązującym w naszym kraju prawem, nie mają żadnego wpływu. Powyższe zmiany w naszej Spółdzielni obowiązują od 1 października 2015r. Różnice, które powstaną w związku z wprowadzeniem tych zmian w późniejszym terminie zostaną uwzględnione w najbliższych, kolejnych rozliczeniach za media.

PAMIĘTAJMY O WIETRZENIU MIESZKAŃ

Kalendarzowa jesień już się rozpoczęła, temperatury na zewnątrz spadają i niebawem rozpocznie się sezon grzewczy. Jest to okres, w którym niestety często powstaje grzyb na ścianach w naszych mieszkaniach.

Jak wielokrotnie pisaliśmy, wynika to przede wszystkim z niewystarczającego wietrzenia mieszkań. Wszystkie nasze domy są dobrze docieplone, część z mieszkańców wymieniła okna na nowe, szczelne. Oczywiście dobrze zaizolowane ściany pozwalają zmniejszyć koszty ogrzewania, ale gdy nie ma właściwej wentylacji (zwłaszcza po wymianie okien na nowe, szczelne) pojawia się grzyb.

Dla prawidłowego samopoczucia w mieszkaniu należy utrzymywać średnią wilgotność względną na poziomie 40 – 60%. Brak wentylacji, spowodowany najczęściej zbyt szczelnymi oknami, powoduje wzrost wilgotności względnej do granic 70 – 90%, a czasem i więcej. Następstwem wzrostu wilgotności jest wykraplanie się pary wodnej na szybach i ścianach. Jeśli zatem obserwujemy, że mamy zaparowane okna, to jest to pierwszy sygnał, iż w mieszkaniu jest zbyt duża wilgotność, co najczęściej jest wynikiem braku właściwej wentylacji.

Z kolei zastawianie meblami kaloryferów powoduje, że ciepło (mimo nawet odkręconych na maksimum zaworów) jest tylko w tym obrębie, a w pozostałej części pomieszczenia może być odczuwalna niższa temperatura. Ponadto z reguły powoduje to wzrost zużycia ciepła, a w konsekwencji wyższy rachunek za ogrzewanie.

Trzeba przestrzegać kilku zasad, aby do tego nie doszło.

A więc pamiętajmy:

- skrzydła okienne należy utrzymywać w rozszczelnieniu bądź zamontować nawiewniki,
- nie można dopuścić do długotrwałego wyziębiania mieszkania,
- należy odpowiednio ogrzewać mieszkanie,
- nie wolno ZAKLEJAĆ, ZASTAWIAĆ KRATEK WENTYLACYJNYCH, należy REGULARNIE JE CZYŚCIĆ,
- nie wolno dopuścić do rozprzestrzeniania się pary wodnej z kuchni i łazienki po całym mieszkaniu. I w takim przypadku wietrzyć – często, intensywnie, choć krótko, np. poprzez otwarcie na krótką chwilę szeroko okna w pomieszczeniach (powoduje to przewiew przy zamkniętych termozaworach)
- w trakcie intensywnego gotowania należy zapewnić wentylację,
- trzeba sprawdzać czy za meblami, szafkami wiszącymi nie tworzy się szary nalot.

Warto o tym pamiętać, bo dzięki ograniczeniu zawilgocenia nie dopuścimy do powstania grzyba, dzięki czemu unikniemy kosztów związanych z jego likwidacją i remontem mieszkania. Zapewnienie właściwej wilgotności w pomieszczeniach sprawi, że będziemy mieć lepsze samopoczucie i ograniczymy ryzyko zachorowania.

Redakcja

ŻYCIE PO ŻYCIU

„Transatlantyk sunie wzdłuż nabrzeża...Zbliżamy się do ślepego rogu, jaki tworzy nabrzeże Dworca Morskiego z prostopadłe doń idącym nabrzeżem, na którym stoi kapitanat portu...Kapitan na skrzydle mostku ocenia szybkość i odległość. Wreszcie podaje komendę.

- OBIE CAŁĄ WSTECZ ! ...

Naraz - telefon z maszynowni.

- MOTORY NIE DZIAŁAJĄ!

Kapitan przez trzymany w ręku olbrzymi megafon z okresu najwspanialszego rozkwitu żaglowców podaje natychmiast rozkaz na dziś:

- RZUCIĆ OBIE KOTWICE!

W dźwięki marsza granego przez orkiestrę wdziera się ogłuszający zgrzyt i szcęk lecących kotwic oraz łoskot wybiegających za burtę łańcuchów. Zdezorientowany tłum widzów na nabrzeżu zakotłosał się i cofa w przerażeniu przed sunącym w ślepy róg statkiem...Słychać szcęk łańcuchów starających się zatrzymać rozpędzony transatlantyk... Kotwice muszą zatrzymać statek, inaczej ta rozpędzona masa wpakuje się na molo i nasza chluba rozprysnie się o granitowe nabrzeże...

...Statek wysunął się o metr za przewidziany znak i...stanął."

Z platformy widokowej gdyńskiego Muzeum Emigracji patrz na to samo nabrzeże, przy którym, w opisanych przez Karola Borchardta dramatycznych okolicznościach, cumował pierwszym zbudowanym dla odrodzonej Polski transatlantykiem „Piłsudski” – sam Znaczy Kapitan – kpt.ż.w. Mamert Stankiewicz. To było równiutko 80 lat temu - we wrześniu 1935 roku.

A ta rocznica zbiegła się z otwarciem Muzeum [bardzo niedawno, 16 maja] w kapitalnie

odrestaurowanym Dworcu Morskim. Zaś to polska flota właśnie umożliwiała tysiącom ludzi wyjazd do nowego świata.

Jest to zupełnie niezwykła placówka, przede wszystkim ze względu na lokalizację. Przecież to poprzez Dworzec Morski płynęła rzeka ludzi, by na naszych statkach dostać się do USA, Kanady czy Ameryki Południowej.

Ale w rozbudowanej ekspozycji pokazywane są losy ludzi, którzy już dużo wcześniej, przez dziesięciolecia, z różnych ekonomicznych i politycznych przyczyn opuszczali nasz kraj. [ten czasokres to już właściwie stulecie – wszak muzealna narracja zaczyna się od Wielkiej Emigracji po powstaniu listopadowym]. Ekspozycja jest bardzo bogata i stale się powiększa – napływają eksponaty, listy, wspomnienia, zdjęcia i filmy od osób, którzy sami lub ich przodkowie znaleźli swoje miejsce gdzieś w szerokim świecie. Zadziwiają wspaniałe rekonstrukcje – z kilkunastometrowym modelem najslynniejszego polskiego statku pasażerskiego „Batorego”.

Tak więc perła modernistycznego stylu w budownictwie – nasz Dworzec Morski – po pracowitym życiu zawodowym i długim okresie „hibernacji” – otrzymał nowe wspaniałe życie. I niech mu ono służy jak najlepiej. Jestem głęboko przekonany, że do całej masy różnych rzeczy, do których nie wypada się przyznawać – ot chociażby do nieznajomości perypetii bohaterów podstawowych seriali telewizyjnych ☺ - dołączyć należy nieznajomość instytucji znajdującej się na ulicy Polskiej pod numerem pierwszym.

Zbigniew Rachwald

61. URODZINY MIASTA RUMI TUŻ, TUŻ

Za kilka dni przypada 61. rocznica nadania praw miejskich gminie Rumia. Decyzja Prezesa Rady Ministrów z 1 X 1954 r. weszła w życie z dniem 7 października tamtego roku. Stało się tak po kolejnej reformie administracyjnej i na wniosek Gminnej Rady Narodowej z marca. Dotąd ponad 11-tysięczna gmina Rumia (przed wojną Rumia-Zagórze) wraz z Zagórzem, Janowem, Szmeltą, Białą Rzeką, Kazimierzem i Łęczycami była jedną z 13 gmin powiatu morskiego o statusie dwóch gromad. Gminna Rada Narodowa odrzuciła propozycję włączenia gminy do Gdyni mimo zgody – wyjątkowo tym razem - wejherowskich władz powiatowych. Zasięg miasta Rumi nieco okrojono: wyłączono z jego granic Łężyce (weszły do gminy Wejherowo) oraz Kazimierz (wszedł do gminy Kosakowo), wbrew dawnym więzom, także parafialnym, z Rumią. Ostatnim przewodniczącym Gminnej Rady Narodowej był Roman Paszki, pracownik Rumiańskich Zakładów Garbarskich (obecnie w tym miejscu mamy „Galerię Rumia”), a pierwszym przewodniczącym Prezydium Miejskiej Rady Narodowej po dodatkowych wyborach w grudniu 1954 r. - Jan Łosiński. Według ówczesnego prawa owi przewodniczący stanowili też organ wykonawczy, w miejsce dawnych wójtów oraz późniejszych naczelników i burmistrzów.

Zapewne nadal część mieszkańców Rumi żałuje, że nie zostaliśmy przyłączeni do Gdyni – chluby przedwojennej Rzeczypospolitej i ciągle jednego z najbardziej prestiżowych miast Polski. W ich mniemaniu – chyba zgodnie z prawdą – gdyński adres jakoś nobilituje mieszkańców, a o Rumi stało się głośno dopiero za sprawą Eriki Steinbach. W każdym razie osobiście spotykałem się z niezadowolonymi niektórymi mieszkańcami naszej Spółdzielni, którym w Rumi przydzielono mieszkania, a dotąd byli zameldowani w Trójmieście.

Warto przypomnieć, że także rumskie władze przed wojną i zaraz po wojnie zabiegały o włączenie gminy do Gdyni, mimo sprzeciwu władz powiatowych. Dlaczego? Już

od lat 20. XX wieku Gdynia cieszyła się specjalnymi przywilejami dzięki staraniom ministra E. Kwiatkowskiego. Na budowie dwóch portów – cywilnego i wojennego – korzystała tzw. Nowa Gdynia. Jedni więcej, inni mniej, bo poza solidnymi śródmiejskimi kamienicami nadal istnieją zabudowania dla wtedy mało zarabiających (tzw. „bosych Antków”) - „Pekin” pod lasem na Grabówku, „Meksyk” obok chyłńskiego dworca PKP. A choć także na terenie gminy Rumia-Zagórze, głównie na Zagórze i w Białej Rzece, sporo gdyńskich pracowników szukało tańszych kwater, lokalne władze borykały się z wieloma problemami. Zwłaszcza podczas Wielkiego Kryzysu (1929-1933), gdy trzeba było wspomagać bezrobotnych i innych biedaków. Ale i bez owego kryzysu gmina miała najgorsze drogi w powiecie, a wszelkie decyzje inwestycyjne podlegały – o dziwo! - władzom Gdyni. Szansą rozwojową dla Rumi było cywilne lotnisko, obsługujące głównie linię Gdynia-Warszawa. Powstał nawet ambitny program rozbudowy Rumi jako 60-tysięcznego miasta (w stronę Kazimierza).

Czym kierowali się gminni radni, głosując przeciwko włączeniu Rumi do Gdyni? Od dwóch z nich (jeden z nich żyje nadal) wiem o argumentacji podczas dyskusji przed głosowaniem. Głównie chodziło o to, by władza była bliżej mieszkańców. Wtedy nie było jeszcze SKM, linii autobusowych do Gdyni, a tym bardziej masowej motoryzacji. W urzędach powszechne były kolejki, a Gdynia nie miała – i nadal nie ma – formalnego podziału na dzielnice z odrębnymi urzędami. Dodatkowo niekorzystny dla stref wielkomiejskich był ówczesny system podatkowy, choć póki co Rumia byłaby odległym przedmieściem, z wszystkimi konsekwencjami w postaci kłopotliwych dla mieszkańców inwestycji. Radni wybrali zatem samodzielność i tak jest do dzisiaj.

Życzymy sobie z okazji „miejskich urodzin” mądrych rządów naszych mocno odmłodzonych władz miejskich!

Jerzy Hoppe

BUDŻET OBYWATELSKI

Głosowanie rozpoczęte - prosimy o poparcie ☺

Podstawowa Ekologiczna Szkoła Społeczna złożyła dwa projekty do Budżetu Obywatelskiego w Rumi, o których poparcie prosimy wszystkich mieszkańców janowskiego osiedla.

Pierwszy projekt dotyczy budowy boiska sportowego dla dzieci z zestawami urządzeń sprawnościowych i bezpieczną nawierzchnią o pow. ok. 200m². Koszt całości: projekt, urządzenia, nawierzchnia i wykonanie – mogą być pokryte z budżetu miasta. Co istotne, boisko byłoby ogólnodostępne. Czyli będą mogły korzystać z niego wszystkie dzieci, nie tylko uczniowie placówki. A wierzymy, że najmłodszym mieszkańcom bardzo przydałby się taki obiekt sportowy.

Drugi projekt dotyczy stworzenia „Pracowni Młodego Twórcy”, który ma być w zamierzeniu miejscem do zabaw, gier, działań twórczych dzieci i młodzieży szkoły i miasta. W ramach projektu planowane jest wyposażenie pracowni w niezbędne maszyny, przybory, materiały do różnorodnych działań twórczych i edukacyjnych. Tak wyposażona pracownia udostępniana będzie wszystkim chętnym dzieciom i młodzieży naszego miasta na zajęcia prowadzone przez doświadczonych trenerów Odysei Umysłu (międzynarodowy konkurs, w którym uczniowie naszej placówki co roku zdobywają najwyższe laury).

Co trzeba zrobić, aby oddać swój głos?

W sumie do UM Rumia wpłynęło 36 wniosków, a 25 z nich zostało zakwalifikowanych do głosowania internetowego (dlatego też numer porządkowy na liście może się różnić od faktycznego numeru samego projektu).

Należy wejść na stronę internetową urzędu miasta Rumi: www.um.rumia.pl w zakładkę **budżet obywatelski**. Tam znajdziemy odnośnik do głosowania, pod którym kryje się panel do logowania.

Aby oddać głos, należy podać swój PESEL, imię ojca i matki, a następnie **zaznaczyć wybrany projekt** – czyli w tym przypadku **nr 14 o nazwie: „Projekt nr 19 Budowa sportowego placu zabaw dla dzieci w ramach zagospodarowania terenu-uporządkowania działki po budowie przy Podstawowej Ekologicznej Szkole Społecznej w Rumi”** lub **nr 15 o nazwie „Projekt nr 20 Pracownia młodego twórcy”**.

Głosowanie rozpoczęło się 23 września i potrwa do 9 października. **Głosować mogą wyłącznie mieszkańcy Rumi i mogą to zrobić TYLKO raz.** Zwycięskie projekty zostaną ogłoszone 15.10.2015r. Realizowane będą w nowym roku budżetowym 2016.

Grażyna Jasiecka
Dyrektor PESS

SUKCESY MŁODYCH KARATEKÓW

5 września Klub Sportowy Karate „SAKURA”, który działa w Janowie, brał udział w Międzynarodowych Zawodach karate w Szwecji, odnosząc duży sukces. Łącznie z Polską w zawodach uczestniczyło 9 krajów. Nasz klub reprezentowała bardzo liczna grupa zawodników, którzy włożyli całe serce w to, aby Klub SAKURA okazała się najlepszym klubem ze wszystkich biorących udział, ponieważ zdobył I miejsce w klasyfikacji medalowej.

Jako klub również proponujemy zajęcia ogólnorozwojowe, poprawiające kondycję ruchową, treningi karate klasycznego, przygotowujące do zawodów. Poprzez treningi uczymy się pokonywać nieśmiałość i panować nad stresem.

Zajęcia prowadzimy dla wielu grup wiekowych – dzieci, młodzieży i dorosłych, o różnym stopniu zaangażowania- dla początkujących, średnio i mocno zaangażowanych.

Mamy w swoich szeregach bardzo wykwalifikowaną i doświadczoną w pracy z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi, kadrę trenerską i instruktorską. Jesteśmy organizatorem turniejów karate, zarówno regionalnych, jak i międzynarodowych. Uczestniczymy w bardzo wielu wydarzeniach karate w Polsce oraz za granicą. Organizujemy letnie i zimowe obozy. Nasi zawodnicy osiągają bardzo wysokie wyniki w zawodach ogólnopolskich i międzynarodowych.



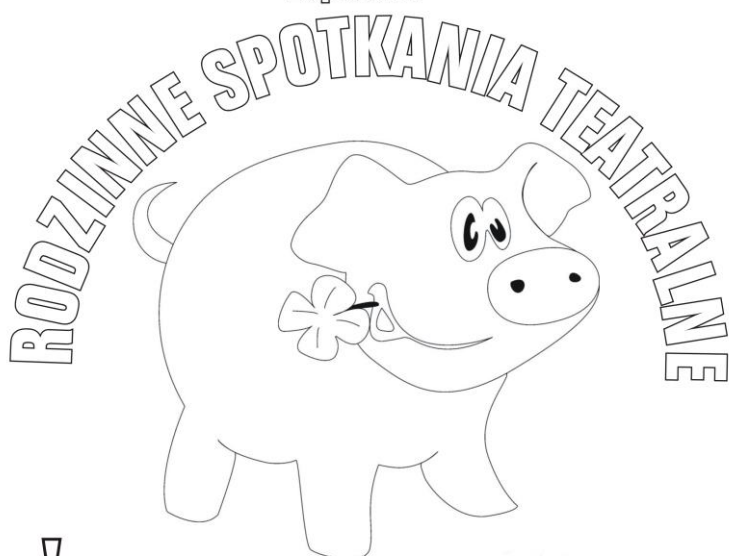
Zapraszamy na zajęcia karate z elementami samoobrony dla osób dorosłych, które będą prowadzone od października, we wtorki i czwartki w godzinach od 19.00 do 20.00, w Gimnazjum nr 2 Rumia ul. Świętojańska 11, przez trenera z wieloletnim doświadczeniem Sławomira Piłata (tel. 691 750 270).

Zapraszamy również na stronę klubu: karate-rumia.pl oraz www.facebook.com/karaterumia

Nie liczy się, ile masz lat, ile centymetrów wzrostu czy jaką masz wagę... Ćwiczyć może każdy – wystarczy chcieć – ZAPRASZAMY!

Andrzej Kostun

DOM KULTURY
Spółdzielni Mieszkaniowej „JANOWO”
zaprasza



Świnka Chrumcia

WYSTAWIA

TEATR „FRAJDA”

z Torunia

niedziela 04 października - g.16⁰⁰
wstęp wolny

PIERWSZE UROCZYSTOŚCI W „ISKIERCE”



Po przerwie wakacyjnej nasze przedszkolaki i ich rodzice wzięli już udział w pierwszych warsztatach. Wykonując warzywne kukielki, mieli okazję do integracji, wspólnej zabawy i lepszego poznania przedszkola. Pogoda dopisała, dzięki czemu wszyscy licznie zgromadzeni w przedszkolnym ogrodzie bawili się doskonale.

23 września przedszkolaki z „Iskierki” w wyjątkowy sposób powitały nową porę roku. Wszyscy przybrali jesienne barwy i wzięli udział w „kolorowych” zabawach. Nie zabrakło przy tym wesołych piosenek, tańców, a nawet odpowiednio dobranych kolorystycznie posiłków. Mamy nadzieję, że tym sposobem na długo zawita do nas złota polska jesień.

E.Kamińska



DOM KULTURY
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
zaprasza na:



XV Dzień Papieski - koncert Zespołu Wokalnego CARAMBATUA z Kolumbii



11 października 2015 - niedziela, godz. 11.00 Kościół św. Jana z Kęt - Rumia Janowo
wstęp wolny

LITERACKI KLUB DYSKUSYJNY



Serdecznie dziękujemy za przybycie wszystkim osobom, które pojawiły się na pierwszym spotkaniu naszego klubu.

Następne spotkanie już **21 października o godzinie 18.**

Przedmiotem dyskusji na tym spotkaniu będzie „trylogia kryminalna” Edgara Allana Poe, składająca się z następujących opowiadań:

- Morderstwo przy Rue Morgue
- Tajemnica Marie Roget
- Skradziony list

Serdecznie zapraszamy do przeczytania tych opowiadań oraz do dyskusji na naszym spotkaniu.

Dom Kultury SM Janowo

Przewodniczący Klubu
Łukasz Brzeziński

HOUSEBUD

- Kompleksowe remonty mieszkań
- Wykończenia pod klucz

tel. 512 651 214



NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE
DYWANÓW**, wykładzin i tapicerek
meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

PRZEPROWADZKI – TRANSPORT
690-646-888

SPRZEDAM M4, parter, 3 pokoje k,
ł, u, 59,60m², 609-205-966

ZAMIENIĘ MIESZKANIE
spółdzielczo - własnościowe z KW,
Poznańska 10, 49 m², 4 piętro, w
dobrym stanie na większe 3
pokoje za dopłatą w Rumi
Janowie. Najchętniej ulice z parafii
Wspomożycielki. tel. 514 047 541

PROFESJONALNE PRANIE i
czyszczenie: dywanów, materaców
kanap -usługa u klienta w domu.
Ecomyjnia Rumia. Tel: 510-543-454

UBEZPIECZENIA komunikacyjne,
majątkowe, turystyczne – atrakcyjne
stawki, Rumia, ul. Dąbrowskiego 40,
tel. 58 675 57 85, 506-692-872

Klub Brydża Sportowego
przy Domu Kultury SM "JANOWO"
zaprasza **uczniów klas 2-6 szkół**
podstawowych na

BEZPŁATNE ZAJĘCIA BRYDŻA SPORTOWEGO

Zapisy trwają do **2 października**
u Pana Ryszarda Zawadowicza
- 889-557-033 oraz w Domu Kultury
SM "JANOWO" - (58) 671-82-93.
Zajęcia rozpoczną się 2.10.2015r.
o godz. 16.30
w Szkole Podstawowej nr 9
(sala nr 4).

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66

**PRZEWODNICZĄCY
RADY PROGRAMOWEJ
„NASZYCH SPRAW”**

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

GWIAZDA W JANOWIE



Interesującą propozycją była Biesiada Literacka, której gościem był Andrzej Gwiazda - legenda „Solidarności”. Urodził się w 1935 roku w Pińczowie. Lata okupacji hitlerowskiej spędził wraz z matką i babką w kołchozie w północnym Kazachstanie. Z zawodu jest inżynierem elektronikiem. Był nauczycielem akademickim, pracownikiem ELMOR-u, wielokrotnie więzionym działaczem opozycyjnym w okresie PRL. Współtwórca NSZZ „Solidarność”, kawaler Orderu Orła Białego. W latach 1986-89 należał do liderów grupy, która sprzeciwiała się rozmowom z władzami PRL, prowadzonymi pod przewodnictwem Lecha Wałęsy. Nie brał udziału w tworzeniu Komitetu Obywatelskiego oraz rozmowach Okrągłego Stołu. Jak sam stwierdził, „Okrągły Stół miał wiele kantów”. Należy do wielu przeciwników Lecha Wałęsy. W geście protestu przeciwko władzom USA, które jego zdaniem poparły generała Jaruzelskiego na

stanowisko Prezydenta Polski, nie przyjął najwyższego amerykańskiego wyróżnienia, Medalu Wolności.

W trakcie dyskusji Andrzeja Gwiazdę wspierała jego małżonka Joanna (inżynier automatyki), również działaczka opozycyjna. Z dyskusji z Andrzejem Gwiazdą wyłonił się zupełnie inny obraz Polski, niż mieliśmy to w wydaniu profesora Leszka Balcerowicza, który również w bieżącym roku był gościem janowskiego DK. Gwiazda uważa, że Polska po zmianach ustrojowych '89 roku z grupy 10 najbardziej rozwiniętych państw świata spadła, gdzieś między 60. a 70. pozycję. Ubolewał, że młodzi wykształceni Polacy są tylko tanią siłą roboczą dla wielkich koncernów handlowych i przemysłowych.

Dobrze się stało, że Dom Kultury może stać się forum wymiany różnych poglądów i myśli. Daje to możliwość innego spojrzenia na rzeczywistość i widzenia wszystkich jej odcieni.

Leszek Winczewski

(dotyczy tekstu na str. 1 „ZMIANY W DOMOFONACH")

Rumia,
(data)

Imię:

Nazwisko:

Adres:

OŚWIADCZENIE

**zgoda na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych osobowych
Spółdzielnię Mieszkaniową „Janowo” w Rumi, ul. Dąbrowskiego 56**

W związku z wymogami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 199 poz. 883 z późn zm.):

Ja niżej podpisany/na (imię i nazwisko) posiadający/ca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego położonego w Rumi przy ul. (ulica, numer budynku, numer mieszkania) wyrażam zgodę na umieszczenie mojego imienia i nazwiska na panelu elektronicznym instalacji domofonowej budynku.

.....
(czytelny podpis)