

➡ TRWAJĄ PRACE NA OSIEDLU



Powstały nowe chodniki na jed. E

Kolejny miesiąc na całym osiedlu prowadzone są prace remontowe.

W ostatnim czasie wykonany został chodnik obok nowego placu zabaw na terenie jednostki E, a także chodnik od budynku Gdańska 18 w kierunku Gdańska 8. Wykonano też miejsca postojowe pomiędzy budynkami Wrocławską 28 i 31. Ruszyła budowa parkingu przy Gdańskiej 8. Zostanie ponadto przeniesiona pergola śmietnikowa przy Wrocławskiej 31, dzięki czemu powstaną 6 dodatkowych miejsc postojowych. Zakończono już prace związane z remontem klatek schodowych w budynkach Poznańska 20 i



Z nowych miejsc postojowych przy ul. Wrocławskiej już korzystają mieszkańcy

Stoczniewców 11. Takie prace trwają natomiast w budynkach przy ul. Poznańskiej 18, Gdańskiej 24 i Dąbrowskiego 52.

Rozpoczęła się wymiana podestów przed wejściami do klatek schodowych. Nowe podesty będą wyłożone antypoślizgowymi kamiennymi płytami. Ponadto trwa remont daszków nad wiatrolapami w budynkach przy ul. Pomorskiej. Zakończono wymianę wyłazów i zamontowano nowe schody wyjściowe na dachy w 29 budynkach mieszkalnych. Trwają też remonty urządzeń na placach zabaw.

A.F.

➡ AKCJA KRAJOWEJ RADY SPÓŁDZIELCZEJ

Zbieramy podpisy

Do Spółdzielni wpłynęło pismo od Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie prac Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrywania ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. KRS zwróciła się m.in. do naszej Spółdzielni o zebranie podpisów wśród członków i sympatyków spółdzielni popierających wniosek o nieuchwalenie ustawy szkodzącej funkcjonowaniu spółdzielni mieszkaniowych w naszym kraju.

Wielokrotnie pisaliśmy na temat różnych projektów ustaw, które zakładają – w najbardziej ekstremalnej wersji nawet likwidację spółdzielni mieszkaniowych i przekształceniu ich we wspólnoty – i to z mocy prawa – bez pytania właścicieli lokali spółdzielczych o zdanie i zgodę. Pod obrady Parlamentu wnoszone są kolejne projekty, które były przez Sejm odrzucone wcześniej. Aktualnie taki właśnie projekt jest procedowany przez Komisję Nadzwyczajną. Projekt jest niespójny, niejasny, a co więcej narusza wiele przepisów prawa, w tym ponownie zapisy konstytucyjne. Posłowie w niewielkim stopniu uwzględniają też uwagi zgłaszane przez środowisko spółdzielcze.

Pomimo założeń przedłożone nowe propozycje nie zawierają praktycznie nowych rozwiązań, zawierają wady legislacyjne poprzednich projektów. W efekcie zmierzają do ograniczenia swobody działania spółdzielni i jej organów samorządowych.

Krajowa Rada Spółdzielcza skierowała petycję do Parlamentu Europejskiego w sprawie dyskryminacji spółdzielczych form zarządzania w Polsce (nr 0662/2014). Parlament Europejski uznał zgłoszoną dyskryminację za niedopuszczalną, a petycja zostanie poddana debacie na posiedzeniu Komisji Petycji PE. Jest to argument, by zakończyć prace Komisji Nadzwyczajnej nad projektem, który jest niezgodny z międzynarodowymi zasadami spółdzielczymi.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do złożenia podpisu pod wnioskiem Krajowej Rady Spółdzielczej. Listy osób wnoszących o nieuchwalenie przez Sejm RP ustaw spółdzielczych są wyłożone w biurze administracji Spółdzielni na I piętrze – na stoliku przy kasie. Podpisy można składać do 22 czerwca.

Redakcja

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W SM „JANOWO” – ciąg dalszy

W „Naszych Sprawach” – nr 422 z 8.05.2015r. znalazła się wzmianka o programie dotyczącym wykorzystania odnawialnych źródeł energii na lata 2015 – 2020. Program ten pod nazwą PROSUMENT został opracowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, a prowadzony jest m.in. przez Wojewódzki FOŚ w Gdańsku.

W ostatnim okresie w prasie pojawiają się nie zawsze spójne informacje dotyczące zasad wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE), a także planowanej przez Ministerstwo Gospodarki nowelizacji niedawno uchwalonej przez Sejm (styczeń 2015r.) ustawy w tym zakresie. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni postanowił zasięgnąć szczegółowych informacji na ten temat w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Z uzyskanych wyjaśnień dotyczących zasad funkcjonowania programu PROSUMENT, istotnych dla uwarunkowań technicznych, w jakich funkcjonuje nasza Spółdzielnia, wynika m.in. że :

- wsparciem finansowym objęte są przedsięwzięcia polegające na zakupie i montażu instalacji odnawialnych źródeł do produkcji energii elektrycznej lub do produkcji ciepła i energii elektrycznej – oznacza to, iż dofinansowanie montażu tylko kolektorów słonecznych produkujących wyłącznie ciepło nie jest możliwe, muszą być one połączone ze źródłem energii elektrycznej,
- montowana instalacja musi być przeznaczona wyłącznie na użytek budynku mieszkalnego – nie może z niej korzystać np. budynek administracyjny czy niezależne oświetlenie zewnętrzne terenu,
- dofinansowanie udzielane jest w formie pożyczki łącznie z dotacją – nie ma możliwości skorzystania tylko i wyłącznie z dotacji, a więc budowę instalacji należy w całości sfinansować udzielonym kredytem,
- dotacja jest wypłacana po realizacji przedsięwzięcia,

Tak więc szczegółowa analiza programu PROSUMENT pokazuje, iż w naszym przypadku zainstalowanie mikroinstalacji w postaci ogniw fotowoltaicznych może dotyczyć wyłącznie produkcji energii elektrycznej do oświetlenia klatek schodowych i piwnic w budynkach mieszkalnych. Uwzględniając brak spójności pomiędzy czasem produkcji a czasem wykorzystywania energii (energia elektryczna produkowana jest w dzień, a wykorzystywana wieczorem czy w nocy), zachodzi konieczność odsprzedaży wyprodukowanej energii, gdyż jej magazynowanie wiąże się z

dodatkowymi nakładami finansowymi, znacznie pogarszającymi opłacalność takiej inwestycji.

I tu pojawia się kolejny problem. Otóż jak podała „Rzeczpospolita” z 19.05.2015 r Ministerstwo Gospodarki przygotowuje zmianę ustawy o OZE, która preferencyjne stawki sprzedaży energii elektrycznej z mikroinstalacji ograniczy jedynie do tych właścicieli instalacji, którzy nie skorzystają z żadnej pomocy finansowej, **w tym dotacji, na jej budowę**, co znacząco obniży efektywność ekonomiczną takiego rozwiązania. Proponowaną zmianę ustawy uzasadnia się zgodnością z założeniami programu PROSUMENT - produkcja energii elektrycznej ma dotyczyć przede wszystkim potrzeb własnych, a więc jej producent ma być jednocześnie jej konsumentem [stąd nazwa: **producent – konsument**]. W efekcie takie wymagania mogą spełnić jedynie inwestycje proekologiczne realizowane w budownictwie jednorodzinnym, dla którego wg opinii przedstawicieli WFOŚ w Gdańsku program PROSUMENT jest przede wszystkim adresowany. W tym przypadku większość produkowanej energii elektrycznej, zgodnie z założeniami, jest „konsumowana” na bieżąco, na aktualne potrzeby gospodarstwa domowego.

Decydując się na budowę mikroinstalacji, należy uwzględnić alternatywę, jaką stawia program:

1. Albo wybudowanie mikroinstalacji przy skorzystaniu w 100% z kredytu przy uzyskaniu dofinansowania, jednak bez możliwości sprzedaży energii po preferencyjnych (wyższych) cenach,
2. Albo wybudowanie jej wyłącznie z własnych środków, ale z możliwością zastosowania preferencyjnych cen sprzedaży (po spełnieniu szeregu wymogów ustawowych).

W naszych warunkach przy zakładanych kosztach oraz przy istniejących uwarunkowaniach techniczno-ekonomicznych budowa mikroinstalacji staje się po prostu nieopłacalna i nigdy się nie zwróci.

Proponowane zmiany ustawy o OZE nie dotyczą wyłącznie preferencyjnych stawek, ale szerzej całości zasad sprzedaży wyprodukowanej energii elektrycznej. Ich wprowadzenie w życie będzie znacząco wpływać na ocenę opłacalności planowanych inwestycji.

Będziemy więc na bieżąco śledzić trwający proces „poprawiania” ustawy jak i rozwój programów dotyczących wsparcia budowy odnawialnych źródeł energii. Jeśli tylko pojawią się takie rozwiązania, które będzie można adoptować do naszych uwarunkowań (szerzej na ten temat pisaliśmy w nr 422 NS) i będą miały one uzasadnienie ekonomiczne, to ponownie powrócimy do tego tematu.

Zarząd Spółdzielni

KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK JANOWA

Komisja Społeczno-Samorządowa RN naszej Spółdzielni po raz kolejny przeprowadzi doroczny „Konkurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy i balkon Janowa”. **Członkowie Komisji zachęcają wszystkich mieszkańców do upiększania swoich balkonów i ogródków.**

Wszyscy miłośnicy ukwieconych i pięknych oaz zieleni mogą zgłaszać swój bądź czyjś balkon lub ogródek do 17 lipca 2015r. (piątek). Zgłoszenia składać należy w Domu Kultury SM „Janowo” osobiście albo telefonicznie pod nr: (58) 671-82-93. Komisja dokona wyboru najpiękniejszych aranżacji – przegląd balkonów i ogródków przydomowych będzie miał miejsce pod koniec lipca br. Wyróżnieni otrzymają atrakcyjne nagrody, które zostaną wręczone podczas festynu „Janowska Biesiada” (zaplanowanego na 5 września).



ODMALOWANE MIEJSCA POSTOJOWE



Dzięki współpracy Spółdzielni z Urzędem Miasta Rumi wymalowano pasy oddzielające miejsca postojowe na parkingu przy budynku Pomorska 5. Prace z tym związane odbyły się w nocy z 25 na 26 maja.

Spółdzielnia zabezpieczyła teren parkingu, a miasto wymalowało pasy.

Prace zostały wykonane w związku z licznymi wnioskami mieszkańców, zgłaszanymi m.in. podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia naszej Spółdzielni.

NOWOCZESNA SPÓŁDZIELNIA

Jak działa DOM 5

Od wielu lat działalność Spółdzielni jest w pełni z informatyzowana. Od 1992r. Spółdzielnia pracuje w oparciu o specjalny program komputerowy DOM – skierowany do obsługi nieruchomości. Od 2011r. funkcjonuje 5 generacja tego programu. DOM 5 to nowoczesny system stworzony specjalnie z myślą o zarządzaniu nieruchomościami. W ramach niego prowadzona jest cała księgowość Spółdzielni, obsługa mieszkańców, zakupy, a także wymiana informacji.

Program umożliwia szybką obsługę wszystkich spółdzielczych nieruchomości, w każdej chwili można uzyskać informacje na temat danego budynku czy indywidualnego lokalu. Są do niego wprowadzone wszelkie dane członkowskie, informacje dotyczące wkładów, udziałów, wysokości czynszu, płatności, kredytów, itp. Oczywiście wszelkie dane są odpowiednio zabezpieczone i nikt niepowołany nie ma do nich dostępu. Spółdzielnia korzysta też ze specjalnego modułu Obieg Dokumentów, w którym jest rejestrowana

wszelka korespondencja – zarówno do, jak i od mieszkańców, kontrahentów, instytucji, itp. i kierowana do odpowiednich działów Spółdzielni.

W ramach systemu działa też Internetowa Obsługa Kontrahenta. Na stronie internetowej Spółdzielni (www.smj-rumia.pl) poprzez specjalną zakładkę w każdej chwili możemy zgłosić awarię czy jakiś inny problem bądź wniosek.

Aktualnie Spółdzielnia rozważa wprowadzenie dodatkowej funkcji – interfejsu dla urządzeń mobilnych – dla pracowników Spółdzielni, którzy codziennie monitorują osiedle. Dzięki temu będą mieli szybki dostęp do danych o awariach, będą mogli wprowadzać na bieżąco nowe zgłoszenia, nowe potrzeby remontowe, zlecenia od mieszkańców. Na pewno usprawni to realizację potrzeb i zgłoszeń, a tym samym pracę administracji.

A.F.

NOWE POJEMNIKI

Przypominamy

Przypominamy, że **na terenie całego osiedla** – w większości pergoli – **stoją dodatkowe pojemniki TYLKO NA ODPADY ZIELONE**. Są one plastikowe - koloru **BRAZOWEGO**. Na każdym z nich znalazł się napis **TYLKO ODPADY ZIELONE**.

Do pojemników na ODPADY ZIELONE wrzucamy **WYŁĄCZNIE**:

- ŚCIETĄ TRAWĘ
- DROBNE GAŁĘZIE
- LIŚCIE
- ROŚLINY CIĘTE I DONICZKOWE
- RESZTKI ROŚLIN

Jednocześnie apelujemy do wszystkich mieszkańców!

Jeśli ktoś z Państwa zauważy, iż ktoś podjeżdża samochodem pod pergole śmietnikowe i stawia przy nich worki ze śmieciami, prosimy o zanotowanie numeru rejestracyjnego samochodu, zrobienie zdjęcia i zgłoszenie tego faktu Straży Miejskiej (tel. 58 671 94 73) bądź policji (tel. 58 679 67 22).

Niestety notujemy wiele zgłoszeń i sytuacji, gdy osoby - najprawdopodobniej spoza naszego osiedla - wyrzucają śmieci do spółdzielczych pojemników na śmieci. A za ich wywóz płacimy MY – mieszkańcy Spółdzielni. Dlatego bardzo prosimy o reakcję.

FESTYN RODZINNY W JANOWIE



Tradycyjnie na koniec maja janowskie przedszkole „Iskierka” zorganizowało na terenie swojego ogrodu rodzinny festyn. Imprezę rozpoczęły krótkie występy każdej z grup przedszkolaków. Po występach – po raz pierwszy w 18-letniej historii festynów – odbył się minirajd rowerowy wokół przedszkola.



A w dalszej części – mimo zmiennej tego dnia aury – nie zabrakło wielu atrakcji. Tradycyjnie było ognisko, pieczone kielbaski, chleb ze smalcem, wspaniałe ciasta przygotowane przez nauczycielki i rodziców, a przede wszystkim mnóstwo zabawy, konkursy, pokazy, loteria. Słowem super zabawa.

A.F.

CZY PAŃSTWO TEŻ NA TO CIERPIĄ?

Co parę dni, raczej częściej niż rzadziej, otrzymuję ekscytujące wieści, głównie poprzez komórkę. „Ktoś czyha na Twoje życie, karta śmierci wyraźnie go wskazuje”, „W Twojej przeszłości tkwi tajemnica. Poznanie jej otworzy Ci wrota szczęścia”, albo jeszcze cudowniej – „Znam bogatą osobę, która chce kupić za pieniądze Twoją miłość, zapłać 3,68, a powiem Ci - kto to”. Z najwyższym trudem powstrzymałem się od uiszczenia – niezbyt wygórowanej za pierwszym podejściem - opłaty. Kto w dzisiejszych czasach, czasach rozwiniętej gospodarki rynkowej, nie chciałby być zdobywany za pieniądze! Tym bardziej, że ostatnio – nie wiem dlaczego – omija mnie inne „komórkowe szczęście”. Jakoś znacznie mniej wygrywam luksusowych samochodów, willi na Łazurowym Wybrzeżu oraz sztabek drogocennych kruszców.

Sądząc po uroczej różnorodności składanych ofert – adresaci są chyba zdobywani drogą losową. Nie pomaga wystrzeganie się udzielania natrętom jakichkolwiek odpowiedzi. Prawdopodobnie można uruchomić jakieś filtry antyspamowe, więc sam jestem trochę winien temu napływowi śmiecia.

Z drugiej strony przyznam, że z zainteresowaniem czytam przesyłane propozycje. Są one z reguły tak

bezdennie głupie, że wprost nie wyobrażam sobie osoby, która zaakceptowałaby podobne oferty. Jednakowoż na wykazie kanałów telewizyjnych mojej kablówki figuruje kilka takich – specjalnych, oferujących eksperckie porady czerpane ze świata duchów. Porady we wszystkich dziedzinach opłacane na minuty. No i – oczywiście – niezbędna jest do tego data urodzenia. Audycje są na żywo i mają klientów. Stale!

Przecież także mnogość tego typu SMS-ów to wyjście naprzeciw zapotrzebowaniu. Świadczy o społecznym zapotrzebowaniu na robienie z siebie patentowanych osłów!

Jest to po prostu wzruszające. Władze oświaty i nauki stale informują o potężnym wzroście ilości ludzi z wyższym wykształceniem, dostępność wszelkiej racjonalnej wiedzy jest obecnie niespotykane wielka. A tacy magicy od kart, kości i szklanej kuli – mają się najświetniej!

Kosmos i gwiazdy kryją wiele wielkich tajemnic. Ale te tkwiące w nas, w umysłach ludzkich – są też zupełnie przyzwoitych rozmiarów!

Zbigniew Rachwald

CZYSTA RUMIA

W sobotę 13 czerwca 2015 roku, Urząd Miasta Rumi zaprasza wszystkich mieszkańców Rumi do wzięcia udziału w akcji „Czysta Rumia”. Będzie to wspólne sprzątanie miasta w godzinach od 10.00 do 16.00. Od godz. 17.00 do godz. 20.00 odbędzie się piknik w Parku „Żelewskiego” przy ul. Filtrowej w Rumi – Janowie, będący podziękowaniem organizatorów dla wszystkich uczestników akcji. Na czas akcji miasto zostanie podzielone na kwartały, a sprzątanie w każdym z nich będą koordynowały wyznaczone osoby. Wszyscy zainteresowani udziałem w akcji mogą otrzymać oznakowane worki i rękawiczki od koordynatorów oraz w Urzędzie Miasta Rumi lub w Straży Miejskiej w Rumi przed akcją. Ponadto worki i rękawiczki będzie można otrzymać także w mobilnym punkcie informacyjnym, poruszającym się po głównych arteriach miasta w czasie akcji.

Na terenie Janowa zebrane śmieci będzie można wrzucić do specjalnych kontenerów ustawionych przy budynku Wileńska 30, Pomorska 23, Katowicka 21 i na rogu ul. Gdyńskiej i Sopockiej, a worki będzie można ustawić w obrębie skrzyżowań przy słupkach z nazwami ulic: Gdańska i Pomorska.

(z mat. UM Rumia)



SOBÓTKA

**czyli
Strażacki Festyn z Pompą**

Park Miejski w Rumi Janowie

w programie:

godz.

16.00 - "MARIONETKOMANIA" - KLAUNA PINEŻKI

POKAZY SPRZĘTU STRAŻACKIEGO

17.00 - GRUPA - **CAFEYSON** - MUZYKA

LATYNOAMERYKAŃSKA

18.00 - ZESPÓŁ **WAJZY** - POP ROCK

19.15 - KONKURSY STRAŻACKIE

20.00 - GOŚĆ WIECZORU - ZESPÓŁ

NO TO CO

21.30 - **REMEDIU** - MUZYCZNA DOBRANOČKA

**SOBOTA
20
CZERWCA**

FINANSOWANIE IMPREZY



HOUSEBUD

- Kompleksowe remonty mieszkań
- Wykończenia pod klucz

tel. 512 651 214



NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
 ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
 e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

SKŁAD WINA

DARMOWA DEGUSTACJA* SPRZEDAŻ DETALICZNA
 BARDZO SZEROKI WYBÓR CENY HURTOWE

PLATNOŚĆ KARTA
 RUMIA UL. DĄBROWSKIEGO 125 (OD STRONY PARKINGU)

* według regulaminu sklepu

www.uwiniarza.pl



**Druk: ZP
MERKO**

ul. Tatrzańska 10
 84-230 Rumia
 tel. 58 671 20 66

**PRZEWODNICZĄCY
RADY PROGRAMOWEJ
„NASZYCH SPRAW”**

Zbigniew Rachwald
 tel. kom. 609-22-31-57
 e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE
DYWANÓW**, wykładzin i tapicerek
 meblowych SINDBAD
 tel. 58 672-43-91,
 kom. 601-416-463

ZAMIENIĘ MIESZKANIE
 2-pokojowe, własnościowe 47m²
 na mniejsze 2-pokojowe parter lub
 I piętro lub równorzędne
 zadłużone, spłace zadłużenie
 tel. 507-170-866

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Janowo” w Rumi, ul.
 Dąbrowskiego 56

POSIADA NA WYNAJEM LOKALE UŻYTKOWE:

- przy ul. Stoczniewców 7 w Rumi o pow. 93,0 m² Idealny na pomieszczenia biurowe. Lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (c.w. i z.w.), telefoniczną oraz alarmową.
- przy ul. Stoczniewców 7 w Rumi o pow. 42,0m² Lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (c.w. i z.w.).

Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi, pok. 29, telefon 58 679-57-07.

DZIEŃ DZIECKA W JANOWIE

Z okazji święta dzieci janowski Dom Kultury zorganizował festyn plenerowy dla wszystkich milusińskich mieszkańców naszego miasta. Na scenie wystąpiły tańczące przedszkolaki z "Puchatka", śpiewające uczennice Gimnazjum nr 2 oraz wokaliści z Gdańskiej Akademii Muzycznej.

Ku większemu rozweseleniu janowskiej dziatwy wystąpiły dwa wypróbowane teatry - „Qfer”, który przedstawił "Wyprawę na wyspę szkrabów" oraz

„Kłapa” z Koperkiem i Kminkiem, który wystawił słynną "Złotą rybkę".

Ogromną frekwencją cieszył się bezpłatny dmuchany park rozrywki wprost oblegany aż do późnego wieczora.

Janowską fiestę zakończył koncert dla trochę starszych dzieci w wykonaniu zespołu Brygada Sindbada.

Leszek Winczewski



SAMA-RAMA ZAPRASZA NA WYCIECZKI



Klub turystyki rowerowej „SAMA-RAMA”, działający przy Domu Kultury SM „Janowo”, oficjalnie rozpoczyna sezon. Jak każdego roku, i tym razem zaplanowanych jest kilkanaście wycieczek po bliższych i dalszych okolicach Rumii, a także Trójmiasta i Kaszub.

Najbliższe wycieczki – czerwiec 2015r.

20 czerwca 2015

DNI OTWARTE POMORSKIEGO OŚRODKA RUCHU DROGOWEGO
w Gdańsku Orunia ul. Równa 19/21
rozpoczęcie godz. 10.00 - dojazd na rowerze każdy we własnym zakresie

27 czerwca 2015

na trasie: Rumia - Gdynia Obłuże - OKSYWIE - Suchy Dwór – Rumia
wyjazd godz. 09.30 - parking przy Szkole Podst. nr 9, ul. Stoczniovców w Rumii

Kontakt: Roman Łuczak, tel. 888 233 200