



**Z okazji zbliżających się Świąt Wielkiej Nocy
składamy wszystkim Mieszkańcom
Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”
najserdeczniejsze życzenia zdrowia,
szczęścia, spokoju
oraz radosnych chwil spędzonych
w gronie rodziny i przyjaciół.**

Rada Nadzorcza, Zarząd, pracownicy Spółdzielni
oraz Redakcja „Naszych Spraw”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w Domu Kultury „Janowo” przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	14.04.2015r. wtorek	18.00	Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20; Dockerów 1, 3, 7; Stoczniovców 5, 2N, 2M, 2L, 2K, 2W, 2U, 2T, 11; Dąbrowskiego 52; Wrocławska 31; Krakowska 10; członkowie oczekujący; członkowie – osoby prawne i fizyczne posiadające jedynie garaże.
Część II	15.04.2015r. środa	18.00	Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31; Katowicka 17; Gdańska 22, 24, 26, 28; Kujawska 2, 4 i 15.
Część III	16.04.2015r. czwartek	18.00	Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Wrocławska 28, 33, 35, 37, Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18; Elbląska 5; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Opolska 2, 4, 5; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Gdynska 53, 55, 62, 64, 66.

Komplet materiałów na WZ będzie wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi
przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia **31.03.2015r.**

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach:

pon.	8.00 – 17.00
wt. – czw.	8.00 – 15.00
pt.	8.00 – 14.00

Porządek obrad:

- Otwarcie Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
- Przyjęcie porządku obrad WZ.
- Wybór komisji skrutacyjnej.
- Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 8-11.04.2014r.
- Sprawozdanie komisji skrutacyjnej.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2014 rok wraz z omówieniem ustaleń zawartych w liście polustracyjnym z lustracji działalności inwestycyjnej za lata 2013 i 2014 oraz przedstawienie stosownych wniosków.
- Przedstawienie bilansu i raportu biegłego rewidenta w zakresie sprawozdania finansowego za 2014 rok.
- Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za 2014 rok.
- Dyskusja dotycząca bilansu oraz sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2014 rok.
- Przedstawienie przez Prezydium następujących uchwał:
 - 10.1. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2014r.
 - 10.2. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014r.
 - 10.3. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2014r. i udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
- Dyskusja.
- Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 69 ust. 6 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.

SPOTKAJMY SIĘ NA WALNYM !!!

MAMY PLANY !!!

Rada Nadzorcza zdecydowała

16 marca odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej. W jego trakcie podjęto najważniejsze uchwały dla działalności Spółdzielni w roku bieżącym.

Uwzględniając dane o frekwencji na poprzednich Walnych Zgromadzeniach, członkowie Rady dokonali podziału tegorocznych obrad na trzy części.

Gościem posiedzenia Rady był biegły rewident Krzysztof Pawelski, który przeprowadził badanie bilansu Spółdzielni za 2014r. (treść jego oceny zamieścimy w kolejnym wydaniu biuletynu). **Po raz kolejny badanie bilansu naszej Spółdzielni potwierdziło bardzo dobrą i stabilną sytuację finansową Spółdzielni.** Biegły podkreślił także skuteczność procedur windykacyjnych funkcjonujących w Spółdzielni, dzięki którym wskaźnik zadłużenia należności czynszowych jest nadal niski.

Członkowie Rady zatwierdzili także plany funduszu remontowego i społeczno-gospodarczego na ten rok. Warto podkreślić, że dzięki uzyskanym oszczędnościom i przeprowadzonym przez Komisję Przetargową negocjacom udało się rozszerzyć zakres zaplanowanych na 2015 rok prac w zakresie remontów. **I dzięki temu w budynkach Stoczniovców 5 i Pomorska 3, jeszcze w tym roku, zamontowane zostanie nowoczesne oświetlenie „kroczące”, co przede wszystkim powinno znacznie poprawić bezpieczeństwo w tych budynkach.**

Podczas posiedzenia Rada Nadzorcza przyjęła też sprawozdanie ze swojej działalności za ubiegły rok (jest ono zamieszczone na str. 6 tego wydania biuletynu „Nasze Sprawy”). Podjęto ponadto uchwałę zatwierdzającą wysokość opłat czynszowych i odszkodowań dla osób niebędących członkami Spółdzielni.

Należy zauważyć, że siódmy rok z rzędu utrzymano dla członków Spółdzielni stawkę eksploatacji podstawowej wraz z funduszem remontowym w tej samej wysokości. Jak przedstawialiśmy Państwu porównanie naszej stawki ze stawkami spółdzielni z Gdańska, Gdyni, Wejherowa, Redy i Rumi, jest ona jedną z najniższych. A nie można zapominać, że nasz plan remontów jest każdego roku bardzo bogaty.

A.F.



OD 1 KWIETNIA BĘDĄ POJEMNIKI NA ZIELONE?

Informujemy, że w dniu 3 marca br. Zarząd Spółdzielni wystąpił do Urzędu Miasta z pismem o spowodowanie, aby w okresie wiosenno-jesiennym z terenu naszego osiedla (jedn.E,D,C) odpady zielone były wywożone w ramach opłaty za wywóz odpadów komunalnych wnoszonych przez mieszkańców.

Takie rozwiązanie umożliwia zapis w uchwale nr LIV/608/2014 Rady Miejskiej Rumia z dnia 28.08.2014r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę zagospodarowanie odpadami komunalnymi.

W § 4 ust.7 stwierdza się, że „w ramach opłaty przedsiębiorstwo wywozowe odbierze od właścicieli nieruchomości zamieszkałych każdą ilość wytworzonych przez nich odpadów, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 2-5 - tj. w tym także odpadów zielonych - poza normą ustaloną w ust.2, przy czym właściciele nieruchomości muszą zapewnić we własnym zakresie odpowiednie worki lub pojemniki na te odpady.”.

Takie rozwiązanie pozwoliłoby naszej Spółdzielni, a więc i mieszkańcom, obniżyć koszty związane z wywozem „zielonego” (trawa, liście, gałęzie itp.). Odpadów tych w okresie wiosenno-jesiennym jest bardzo dużo, a ich wywóz był do tej pory dodatkowo płatny.

Czy to nastąpi już od 1 kwietnia?

Czekamy na decyzję Urzędu Miasta w powyższej sprawie.

Jednocześnie apelujemy do wszystkich mieszkańców wykonujących remonty o niewyrzucanie odpadów poremontowych do zwykłych pojemników na śmieci.

W przypadku przeprowadzania takich prac wszelkie odpady poremontowe (gruz, kafle, armatura, itp.) należy wyrzucać do specjalnych brezentowych worków, które stawiane są przed klatkami (w miejscach niezakłócających komunikację). Worki takie należy zakupić na własny koszt ze specjalistycznej firmy.

Zarząd Spółdzielni

**Zapraszamy zbieraczy,
kolekcjonerów, hobbystów,
którzy chcieliby pochwalić się
swoimi skarbami**

Wystawa odbędzie w trakcie

NOCY MUZEÓW

14 maja 2015r.

w Domu Kultury SM „Janowo”

**Chcielibyśmy zaprosić też młode
zespoły „garażowe”, które chciałyby
wystąpić na naszej scenie**

prosimy o kontakt: 58 671 82 93



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej „JANOWO”

Rumia, ul. Pomorska 11 - www.smj-rumia.pl



ZAPRASZA NA BIESIADĘ LITERACKĄ



URSZULA DUDZIAK

niedziela 29 marca - g.17.30

Gwiazda piosenki, estrady, jazzu. Ikona polskiej kultury
Smakowity deser - słodycz Biesiady,

**WSTĘP WOLNY
ZAPRASZAMY**



OD 1 KWIETNIA – GŁOSUJ NA NASZĄ SPÓŁDZIELNIĘ!!!

CODZIENNIE !!!

Wygramy razem plac zabaw!

Nasza Spółdzielnia zgłosiła się do udziału w konkursie pn.: „Podwórko NIVEA”. Konkurs ten jest organizowany od kilku lat i do tej pory w ramach akcji powstało 100 placów zabaw i wyposażono 100 szkółek piłkarskich w całej Polsce. W tym roku w ramach konkursu wybudowanych zostanie 40 placów zabaw. Taki plac może powstać i u nas – w naszej Spółdzielni!!!

Spółdzielnia zgłosiła do konkursu budowę placu zabaw, który miałby powstać na terenie jednostki D – w „kwadracie” pomiędzy budynkami Pomorska 17, 19, 21, 23 i 25.

I właśnie od 1 kwietnia aż do 31 maja będzie można głosować na naszą lokalizację.

Głosy oddajemy na stronie internetowej Konkursu:–

www.nivea.pl/podworko w zakładce **Tvoja Lokalizacja**. Tam wybieramy województwo pomorskie, powiat wejherowski, gminę Rumię – i wyświetli się lokalizacja w naszej Spółdzielni – właśnie przy ul. Pomorskiej. **Każdego dnia będzie można oddać jeden głos.**

„Podwórko NIVEA” zostanie wybudowane jeszcze w tym roku w 40 lokalizacjach, które zbiorą największą liczbę głosów. Nie będzie łatwo, bowiem do konkursu zgłoszono 353 lokalizacje z całej Polski (z Rumi tylko jedną - naszą).

Tak więc zachęcamy wszystkich, aby codziennie głosowali i również zachęcali rodzinę, przyjaciół, znajomych do pomocy w głosowaniu© TO, CZY WYGRAMY PLAC ZABAW, ZALEŻY TYLKO OD NAS!!!



BĘDZIEMY REALIZOWAĆ POMYSŁY MIESZKAŃCÓW

Ankiety zostały przeanalizowane !!!

Jak zapewne Państwo pamiętają, w styczniu zachęcaliśmy wszystkich mieszkańców naszego osiedla do wypełnienia ankiety pt.: „Jak się mieszka na osiedlu”. Była ona zamieszczona na łamach biuletynu oraz na stronie internetowej naszej Spółdzielni. Jak pisaliśmy, do Spółdzielni wpłynęło niespełna 140 ankiet – lecz mieszkańcy zawarli w nich wiele cennych uwag, a także pomysłów. Zarząd Spółdzielni dokonał analizy wszystkich ankiet i jeszcze w tym roku część propozycji mieszkańców zostanie zrealizowana.

W związku ze zgłoszeniami Zarząd Spółdzielni wystąpił do Straży Miejskiej i Policji o zwiększenie częstotliwości kontroli w newralgicznych punktach janowskiego osiedla (w głównej mierze w okolicach zespołów handlowo-usługowych przy ul. Stoczniovców i Pomorskiej), a także o interwencje w stosunku do osób przebywających w pergolach śmietnikowych (pijących tam alkohol, załatwiających swoje potrzeby fizjologiczne, itp.). Wystąpiono również do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w sprawie powołania zespołu kontrolnego, celem przejrzenia wszystkich pojemników i ustalenia ich stanu technicznego, sanitarnego i ewentualnej naprawy. Zarząd również zwrócił się PUK-u o pozostawianie przez osoby wywożące odpady segregacyjne otwartych klap od pojemników – bowiem było wiele uwag, iż klapy są zbyt ciężkie, co utrudnia ich otwarcie i wyrzucanie śmieci. Zarząd Spółdzielni zwrócił się również z pismem do Urzędu Miasta Rumi w sprawie dodatkowego ustawienia koszy na psie odchody, montażu ławek i koszy na drobne śmieci na terenie osiedla przy głównych ciągach pieszych (należących do miasta). Wystąpiono także w sprawie wykonania ogrodzenia placu zabaw przy ul. Filtrowej (tzw. park Żelewskiego), jak również dosadzenia w parku drzew i krzewów.

Niewątpliwie znaczącą ilość zgłoszeń mieszkańców stanowiły te dotyczące konieczności zwiększenia nasadzeń – zwłaszcza na terenie Osiedla Centrum, ale nie tylko. Mieszkańcy chcieliby, aby osiedle zazieleniło się jeszcze bardziej. I Zarząd Spółdzielni wraz z Radą Nadzorczą

postanowiły, że jeszcze w roku bieżącym Spółdzielnia przeznaczy na ten cel dodatkowe środki finansowe.

Ponadto z propozycji zgłoszonych przez mieszkańców **planie remontów na bieżący rok uwzględniono:**

- remont chodnika od budynku Gdańska 14 w kierunku ulicy Gdańskiej
- remont chodnika od Gdańskiej 18 w kierunku Gdańska 8.
- wykonanie chodnika od budynku Gdańska 31 w kierunku ulicy Katowickiej
- remont chodnika od łącznika Gdańska 26/28 w kierunku przystanku autobusowego
- remont chodnika przy pergoli i trzepaku przy budynku Gdańska 26 w kierunku budynku Pomorska 29
- remont chodnika od łącznika Gdańska 22/24 w kierunku budynków Kujawska 2 i 4
- wykonanie chodnika od budynku Gdańska 22 w kierunku budynków Gdańska 24/Kujawska 2
- wykonanie chodnika od budynków Pomorska 7/9 w kierunku budynku Pomorska 3

Wśród zgłoszonych przez mieszkańców propozycji znalazły się i takie, które nie mogą – ze względów formalno-prawnych – być zrealizowane przez Spółdzielnię. W kilku takich przypadkach Zarząd Spółdzielni wystąpi do Urzędu Miasta (z uwagi na to, że dotyczą one terenu gminy) o realizację takich przedsięwzięć. Dotyczyć to będzie m.in.: budowy progów zwalniających na ul. Stoczniovców, o wyremontowanie chodnika przy ul. Stoczniovców, o budowę chodnika od budynku Krakowskiej 10 w kierunku ulicy Poznańskiej, o remont ulicy pomiędzy bud. Gdańska 37-39.

Jak widać, mimo że w skali całej Spółdzielni ankiet być może wiele nie wpłynęło, jednakże Zarząd będzie w miarę możliwości wnioski realizował. **Bo właśnie taki był cel ankiet – poznać opinię, potrzeby i pomysły mieszkańców. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku więcej osób weźmie udział w ankiecie – bo widać, że warto!**

Zarząd Spółdzielni





SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” ZA ROK 2014

W minionym roku, w trakcie Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 8-11 kwietnia 2014r., przeprowadzone zostały wybory do Rady Nadzorczej SM „Janowo”. Do tego czasu. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco: Jan Goździewicz – przewodniczący, Ireneusz Leśniak – zastępca przewodniczącego, Edmund Kapicki – sekretarz, oraz członkowie: Irena Gąsior, Jerzy Hoppe, Jerzy Issajewicz, Henryk Łubniewski, Tadeusz Kołkowski, Ewa Poźniak-Kilkowska, Stanisław Rudny i Sylwester Szymański.

W wyniku wyborów w trakcie Walnego Zgromadzenia w skład Rady zostali wybrani: Bożena Bogucka, Barbara Górka, Jerzy Issajewicz, Mieczysław Kamiński, Tadeusz Kołkowski, Aleksander Kubina, Edward Lipowski, Tadeusz Piątkowski, Zbigniew Rachwałd, Janina Szlagowska oraz Sylwester Szymański.

Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco: przewodniczący – Tadeusz Piątkowski, z-ca przewodniczącego – Sylwester Szymański, sekretarz – Bożena Bogucka.

W Komisjach RN zasiedli: Komisja Rewizyjna – przewodnicząca Barbara Górka, członkowie: Janina Szlagowska i Edward Lipowski.

Komisja Społeczno-Samorządowa – przewodniczący – Aleksander Kubina, członkowie: Jerzy Issajewicz, Mieczysław Kamiński i Tadeusz Kołkowski.

Rada Programowa Biuletynu „Nasze Sprawy” – przewodniczący Zbigniew Rachwałd, członkowie: Jerzy Issajewicz, Mieczysław Kamiński i Jerzy Hoppe.

Do prac w Komisji Przetargowej wybrani zostali przedstawiciele Rady Nadzorczej, którymi są: Sylwester Szymański i Jerzy Issajewicz.

W roku 2014 odbyło się 11 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, 4-krotnie zbierała się Komisja Rewizyjna, Komisja Społeczno-Samorządowa przeprowadziła dwukrotnie przeglądy ogródków, balkonów oraz placów zabaw. Regularnie, co 2-3 tygodnie odbywały się kolegia redakcyjne Biuletynu „Nasze Sprawy”

Frekwencja na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej była wystarczająca do podejmowania uchwał, wyniosła średnio 90,1%. W praktyce oznacza to, że w większości posiedzeń Rady Nadzorczej uczestniczyło 10 jej członków. W 2014 roku Rada Nadzorcza podjęła łącznie 40 uchwał.

Skład Zarządu Spółdzielni nie uległ zmianie. Funkcję prezesa Zarządu pełni mgr inż. Józef Chmielewski, z-ca prezesa ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi - mgr Elżbieta Pawlak, a z-ca prezesa ds. eksploatacyjno-technicznych - Zbigniew Antochowski.

Czterokrotnie, na posiedzeniach Rady Nadzorczej, dokonywano oceny pracy Zarządu, badając także kwartalne sprawozdania finansowe, opiniowane przez Komisję Rewizyjną. Wszyscy członkowie Zarządu uzyskali pozytywne oceny swojej pracy.

Na przełomie 2014 i 2015 roku została przeprowadzona w Spółdzielni lustracja działalności inwestycyjnej za lata 2013 i 2014. Lustrator Związku Rewizyjnego SM RP dwukrotnie brał udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej, by przedstawić informację na temat kontroli. Jak wynika z tych informacji, w trakcie kontroli nie stwierdzono żadnych uchybień.

Godny podkreślenia jest fakt, że wszystkie okresowe lustracje i kontrole zewnętrzne wskazują na dobre wyniki ekonomiczne – finansowe oraz wzorowe rozwiązania organizacyjne i inwestycyjne Spółdzielni. Istotny wpływ na taki stan ma stabilność składu Zarządu, profesjonalizm jego członków i dobra współpraca Zarządu z Radą Nadzorcą.

Z inicjatywy Komisji Społeczno-Samorządowej, przy udziale Domu Kultury oraz wielu innych mieszkańców zorganizowano kilka pożytecznych imprez, wśród nich konkurs „Na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa”. Na podkreślenie zasługuje aktywność członków KSS we współpracy z organizacjami pozarządowymi i stowarzyszeniami działającymi na terenie naszej Spółdzielni, np. Klubem Niepełnosprawnych „Tęcza” i Stowarzyszeniem „Pomóż Sąsiadowi”.

Podobnie jak w latach poprzednich Dom Kultury SM „Janowo” zrealizował w roku 2014 różnorodny program kulturalny. Należy podkreślić, iż oferta Domu Kultury jest atrakcyjna dla mieszkańców

osiedla i miasta. Spotkała się ona z wielkim zainteresowaniem zarówno mieszkańców naszej Spółdzielni, jak i pozostałej części miasta. Do szczególnie udanych należy zaliczyć cykl imprez plenerowych w Parku Żelewskiego, zwłaszcza tych zorganizowanych w ramach obchodów 35-lecia powstania Spółdzielni.

Dobrą ocenę wystawiamy biuletynowi „Nasze Sprawy”, który nadaje z informowaniem mieszkańców o wszystkich sprawach związanych z życiem osiedla i miasta.

Nie słabnie zainteresowanie budową mieszkań w naszej Spółdzielni. W 2014r. oddano do użytku i zasiedlono kolejne dwa budynki mieszkalne. Podkreślić należy, że część nowych mieszkań, budowanych relatywnie tanio, kupowana jest przez rodziny naszych mieszkańców. Wszystkie dotychczasowe, jak również planowane inwestycje, są całkowicie finansowane przez przyszłych nabywców mieszkań i garaży, bez zaciągania kredytów przez Spółdzielnię, co oznacza, że spółdzielcy nie ponoszą żadnego ryzyka inwestycyjnego.

Warto dodać, że dzięki prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej, w tym realizacji inwestycji, wynajmowaniu lokali użytkowych oraz umiejętnemu gospodarowaniu wolnymi aktywami Spółdzielni, siódmy rok z rzędu nie wzrosła stawka eksploatacji podstawowej z funduszem remontowym dla członków naszej Spółdzielni.

Częścią działalności Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie problemów kierowanych do nas drogą korespondencyjną przez mieszkańców. Wszystkie sprawy są szczególnie starannie rozpatrywane, a ich autorzy otrzymują we właściwym czasie pisemne odpowiedzi.

Rada Nadzorcza, na posiedzeniu plenarnym, przyjęła uchwały dotyczące wykonania za rok 2014:

- planu społeczno-gospodarczego,
- planu funduszu remontowego oraz
- przyjęcia bilansu Spółdzielni

Wyłoniony w drodze przetargu biegły rewident Krzysztof Pawelski, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Słowiańskiej 31/12, przedstawił Radzie Nadzorczej wyniki badania bilansu Spółdzielni za 2014r. Biegły stwierdził, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni we wszystkich istotnych aspektach zostało sporządzone **zgodnie z określonymi w ustawie o rachunkowości zasadami i na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.** W opinii biegłego **sprawozdanie jest zgodne z przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni, a także przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje, istotne dla oceny działalności gospodarczej** jak i sytuacji majątkowej oraz finansowej naszej Spółdzielni za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. Sytuację finansową ocenia jako dobrą, bez zagrożeń dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w kolejnym roku, a rok 2014 ocenia jako kolejny, który ugruntował stabilizację finansową Spółdzielni.

Badanie biegłego rewidenta, opinia Komisji Rewizyjnej, dotycząca bilansu, jak również opinie mieszkańców, **potwierdzają prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i stabilną sytuację finansową.**

Rada Nadzorcza stwierdza, że wszystkie zaplanowane na rok 2014 prace inwestycyjne i remontowe zostały wykonane i rozliczone. Wszelkie rozliczenia z mieszkańcami wykonane zostały właściwie i w zaplanowanych terminach.

W świetle powyższych faktów oraz **ocen sformułowanych przez:**

- niezależnego biegłego rewidenta Krzysztofa Pawelskiego,
- Komisję Rewizyjną RN oraz
- oceny własne dokonywane na posiedzeniach bez udziału Zarządu,

Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu SM Janowo.

Tadeusz Piątkowski
Przewodniczący RN SM „JANOWO”

Sprawozdanie zostało przyjęte w głosowaniu przez RN na posiedzeniu 16.03.2015r. uchwałą nr 10/2015.

Wynik głosowania 10 - za, 0 - przeciw, 0 - wstrzymujących się

DODATEK MIESZKANIOWY – WZRÓSŁ LIMIT DOCHODU



Zachęcamy do lektury poniższego tekstu na temat możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej. Jest szczególnym świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę na rzecz

wskazanych w ustawie osób o niskich dochodach, którym przysługuje tytuł do lokalu, w celu umożliwienia im zapłaty czynszu oraz pokrycia innych obciążających je wydatków za zajmowany lokal mieszkalny.

Jeśli ten problem dotyczy kogoś z nas, można a nawet trzeba sprawdzić, czy i my możemy ubiegać się o jego otrzymanie. Jest to o tyle istotne, że dzięki temu możemy odczuć istotną ulgę przy uiszczaniu comiesięcznych opłat. Ważne jest też to, że umożliwi nam to uniknięcie ewentualnych zaległości czynszowych.

Kto może dostać?

- ❖ Najemca bądź podnajemca mieszkania;
- ❖ Osoba posiadająca spółdzielcze prawo do mieszkania;
- ❖ Osoba mająca tytuł prawny do zajmowanego mieszkania, ponosząca wydatki związane z jego zajmowaniem;
- ❖ Osoba zajmująca mieszkanie bez tytułu prawnego, oczekująca na przysługujący lokal zamienny lub socjalny;

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli **średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego** w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, **nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym** (od 1 marca 2015r. jest to kwota **1.540,79 zł brutto**) i **125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym (1.100,56 zł brutto)**. Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należy dodatek mieszkaniowy obniżyć o tę kwotę.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% lub 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%, co daje:

Liczba osób w lokalu	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia normatywna powiększona o:	
		30%	50%
1 osoba	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
2 osoby	40 m ²	52,0 m ²	60,0 m ²
3 osoby	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
4 osoby	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
5 osób	65 m ²	84,5 m ²	97,5 m ²
6 osób	70 m ²	91,0 m ²	105,0 m ²

- w razie zamieszkania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m²

W przypadku, **gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna** poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeśli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w osobnym pokoju, **powierzchnię normatywną zwiększa się o 15 m²**. Z wnioskiem należy złożyć stosowne zaświadczenie lekarskie

Do powierzchni użytkowej lokalu zalicza się: powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatorów, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Do powierzchni użytkowej lokalu nie zalicza się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózków, strychów i piwnic. **W przypadku najmu albo podnajmu części lokalu mieszkalnego za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub części tego lokalu zajmowanego przez gospodarstwo domowe tego najemcy lub**

podnajemcy uważa się powierzchnię zajmowanych pokoi, wynikającą z umowy najmu lub podnajmu, oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych znajdujących się w tym lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego najemcy lub podnajemcy do liczby osób zajmujących cały lokal.

Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz część powierzchni kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych wchodzących w skład tego lokalu, odpowiadającą stosunkowi liczby członków gospodarstwa domowego wynajmującego do liczby osób zajmujących cały lokal.

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu a wysokością dochodów otrzymywanych przez wnioskodawcę.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta w Wydziale Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska pok. 110. Decyzję o przyznaniu lub odmowie przyznania świadczenia Urząd prześle do domu w ciągu miesiąca od złożenia wniosku.

Jakie dokumenty należy przedstawić?

- wypełniony wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (do pobrania w Urzędzie Miasta oraz w biurze Spółdzielni pok. nr 7);
- zaświadczenie o zarobkach za 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku;
- osoba pracująca – zaświadczenie wystawione przez pracodawcę o wysokości dochodu,
- emeryci i renciści – odcinki świadczenia,
- osoby bezrobotne – zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w przypadku osób zarejestrowanych w PUP, pozostałe składają oświadczenie o dochodach osiągniętych z tytułu prac dorywczych,
- matki samotnie wychowujące dzieci – decyzja z MOPS przyznająca świadczenie oraz oświadczenie o wysokości alimentów,
- osoby pełnoletnie uczące się – zaświadczenie potwierdzające naukę i pobieranie lub nie stypendium;
- właściciele mieszkań powinni okazać do wglądu tytuł prawny do mieszkania – przydział, umowę najmu, akt notarialny, umowę podnajmu;
- do wniosku należy dołączyć wydruk czynszu.

W trakcie składania wniosku należy mieć przy sobie dowód osobisty w celu jego okazania. W razie jakichkolwiek pytań zachęcamy do wizyty w dziale czynszu i windykacji naszej Spółdzielni (pok. nr 7), w którym pracownicy wyjaśnią wszelkie kwestie związane m.in. z możliwością uzyskania dodatku mieszkaniowego.

Red.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi,
ul. Dąbrowskiego 56

POSIADA NA WYNAJEM LOKALE UŻYTKOWE:

🌟 **przy ul. Stoczniovców 7 w Rumi o pow. 93,0 m²** Idealny na pomieszczenia biurowe. Lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (c.w. i z.w.), telefoniczną oraz alarmową.

🌟 **z przeznaczeniem na magazyn przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi o pow. 145,0m².** Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną

Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29 telefon 58 679-57-07.

UCZNIOWIE UCZNIOM



Na scenie janowskiego Domu Kultury wystąpili uczniowie

Idee Janusza Korczaka są wciąż żywe. Mogli się o tym przekonać zaproszeni 04.03.2015 r. do Domu Kultury „Janowo” uczniowie Szkoły Podstawowej nr 9. Obejrzeni przedstawienie przygotowane przez gimnazjalistów z klas: III a i III b. Otwartość, wrażliwość, umiejętność rozumienia drugiego człowieka to motywy przewodnie spektaklu, który obejrzeni zaproszeni goście. Kontrast między światem ludzi dorosłych a światem dzieci, trudna droga do wzajemnego zrozumienia, tolerancja – tego mogli doświadczyć widzowie, a jednocześnie wyjść po spektaklu z przeświadczeniem, że wszystkie trudności można pokonać, jeśli tylko bardzo się tego pragnie.

Przedstawienie wzbogacone zostało ciekawą oprawą muzyczną, o którą zadbał szkolny chór, oraz niebanalną scenografią dopełniającą całości.

Myślę, że cisza, jaka panowała na widowni, jest najlepszym dowodem wysokiego poziomu, jaki zaprezentowali młodzi aktorzy. Potrafili bowiem zainteresować trudnym tematem swoich młodszych kolegów.

Jednocześnie uczniowie szkoły podstawowej mogli obejrzeć wystawę rysunków swojego starszego kolegi Szymona Bareckiego z kl. II rumskiej „dwójki”, które są obecnie wystawiane w Janowskiej Galerii Młodych.

Dorota Kuchta

Autorka jest nauczycielką Gimnazjum nr 2 w Rumi – od red.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD tel. **58 672-43-91**, kom.**601-416-463**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE spółdzielczo - własnościowe z KW, Poznańska 10, 49m², 4 piętro, w dobrym stanie na większe 3 pokojowe za dopłatą w Rumi Janowie. Najchętniej ulice z parafii Wspomożycielki. tel. **514 047 541**

SPRZEDAM DZIAŁKĘ, Kazimierska 62, ogrodzona, domek murowany, studnia, **696 561 904**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE, odrębna własność, 4 pokoje, 69m², IV piętro, w dobrym stanie, na mniejsze 45-50m² w „Janowie”, tel. **515 470 599**

ODDAM PRZYJAZNEGO PSA w dobre ręce. Posiada aktualną książeczkę szczepień. Tel. **881-237-164**

WYNAJMĘ GARAŻ, ul. Pomorska, tel. **888-229-310**

PRZEDAM DZIAŁKĘ OGRODNICZĄ 360m², cena 18 tys. zł tel. **782-812-848**

PAMIĘTAJ O 1%



W związku z trwającym okresem rozliczeniowym przypominamy o możliwości odliczenia 1% podatku na wybraną przez siebie organizację pożytku publicznego.

Poniżej podajemy numery KRS zwracających się o pomoc mieszkańców Rumi, a także różnych organizacji działających na terenie naszego miasta.

SALEZJAŃSKIE STOWARZYSZENIE WYCHOWANIA MŁODZIEŻY

KRS: 0000061527 Cele: P25 – Rumia Wspomożycielka lub P24 – Rumia św. Krzyż lub S12 – Rumia Nasz Dom lub S14 Rumia – Szkoły Salezjańskie

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: Adam Dybizbański

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 11694 Briske Dawid

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 22080 Jan Szczygieł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 2097 Kostrzewa Paweł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 20028 Tafelski Marcin

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 18950 Szmit Julia

ZRZESZENIE KASZUBSKO-POMORSKIE

KRS: 0000228279

STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ EKOLOGICZNEJ SZKOŁY SPOŁECZNEJ

KRS: 0000049740

FUNDACJA MIĘDZYNARODOWY RUCH NA RZECZ ZWIERZĄT – VIVA!

KRS: 0000135274 Cel: Bezbronne Zwierzęta

STOWARZYSZENIE RUMSKI UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU W RUMI RUTW – RUMIA

KRS: 0000298629

FUNDACJA TERAŹNIEJSZOŚĆ PRZESZŁOŚCI

KRS: 0000216884

STOWARZYSZENIE SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ „POMOC OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM – DUET”

KRS: 0000095630

FUNDACJA NAUKI POLSKIEJ IM.INŻ. WITOLDA ZGLENICKIEGO

KRS: 0000177013

SPINACZ – STOWARZYSZENIE NA RZECZ DZIECI I RODZIN ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

KRS: 0000232113

OGÓLNOPOLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

KRS: 0000015808

RUMSKI KLUB SPORTOWY

KRS: 0000334227

ZESPÓŁ ŚPIEWACZY ŚW. CECYLIA

KRS: 0000315840

FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM "KAWAŁEK NIEBA"

KRS: 5882378570



Garnitury

- ślubne
- studniówkowe
- na co dzień

Koszule

Galanteria

Wyprzedaż kolekcji
zimowej

www.westes.pl

84-230 Rumia
ul. Dąbrowskiego 32

pon - pt 10⁰⁰ - 18⁰⁰
sob 10⁰⁰ - 14⁰⁰

Tel.: 666 501 065

**Z GAZETKĄ
10 % RABATU**

Studio Urody

*Fryzjerstwo
Kosmetyka
Twarz, Ciało
Dłonie, Stopy
Rzęsy 1:1
Makijaż
Rollmasaż
Masaż*



84-230 Rumia
ul. Dąbrowskiego 107
tel. 882-947-486

Reklama_AXEL

4x5 cm

STRZYŻENIE + MODELOWANIE

- WŁOSY KRÓTKIE: ~~50zł~~ - **25zł**
- WŁOSY DŁUGIE: ~~70zł~~ - **35zł**

KOLORYZACJA + STRZYŻENIE I MODELOWANIE

- WŁOSY KRÓTKIE: ~~120zł~~ - **60zł**
- WŁOSY ŚREDNIE: ~~150zł~~ - **75zł**

STUDIO URODY
Rumia, ul. Dąbrowskiego 107
(obok restauracji Tequilla)
tel. 512 560 624



FRYZJERSTWO
CHRUSCIELSKY



SKŁAD WINA

DARMOWA DEGUSTACJA* SPRZEDAŻ DETALICZNA
BARDZO SZEROKI WYBÓR CENY HURTOWE

PŁATNOŚĆ KARTĄ
RUMIA UL. DĄBROWSKIEGO 125 (OD STRONY PARKINGU)

* według regulaminu sklepu

www.uwiniarza.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57

e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk:

ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

SALON FRYZJERSKI



Rumia
ul. Dąbrowskiego 48
tel. 501 031 181

STUDIO PAZNOKCIA

KULTURALNY HAT-TRICK



Zbigniew Buczkowski

W terminologii kulturalnej, tak jak w piłce nożnej, możemy mówić o trzech celnych strzałach. Za taki niewątpliwie hat-trick należy uznać marcowe biesiady literackie, które odbyły się w spółdzielczym Domu Kultury.

Trójka znakomitych aktorów: Zbigniew Buczkowski, Krzysztof Kowalewski i Katarzyna Figura to najwyższa półka aktorska w Polsce. Bezpośredni kontakt, na wyciągnięcie ręki, pozwalał lepiej poznać osobowość, walory intelektualne i nieznanne epizody z życia poszczególnych artystów.

Spotkania dały obraz szerszego spojrzenia na aktorstwo oraz kondycję polskiego filmu, choćby w kontekście polskiego Oskara. Wielką zaletą spotkań z aktorami była możliwość publicznego zadawania pytań, zdobycia autografów oraz wspólnych zdjęć. Ostatnie marcowe spotkanie z Urszulą Dudziak zapowiada coś więcej niż hat-trick. Organizacja biesiad literackich z luminarzami polskiej kultury była możliwa dzięki wsparciu finansowemu Gminy Miejskiej Rumia.

Leszek Winczewski



Katarzyna Figura



Krzysztof Kowalewski

WYSTAWA W JANOWIE



Niecodzienną ekspozycję lalek teatralnych można oglądać w Domu Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „JANOWO” w Rumi. Powstała ona ze zbiorów Państwowego Teatru Lalki „TĘCZA” ze Słupska. Jest to zbiór ponad 40 eksponatów, które dawniej były używane w przedstawieniach.

W przyszłym roku teatr ten obchodzić będzie 70 - lecie swojej działalności. Najstarsi rumianie mogą pamiętać, że lalki te występowały u pana Bazylego Przybylskiego na scenie Miejskiego Domu Kultury (mieścił się on kiedyś vis-à-vis obecnej Galerii Rumia przy ulicy Sobieskiego). Przecięcia wstęgi otwierającej wystawę dokonała dyrektor słupskiej "Tęczy", pani Małgorzata Kamińska – Sobczyk, przy okazji spektaklu "Misie Pysie", który w niedzielę 15 marca obejrzały rumskie dzieciaki.

Wystawę można podziwiać do końca kwietnia w siedzibie Domu Kultury SM „JANOWO” przy ulicy Pomorskiej 11.

Leszek Winczewski



Fundacja SŁOWO

zaprasza do wzięcia udziału w wydarzeniu

„Słowo na Plaży” w ramach VII Tygodnia Biblijnego w sobotę 25 kwietnia 2015r.

na plaży miejskiej w Gdyni
w godz. 10.00-22.00

W programie: czytanie Pisma Świętego, Świadczenia Wiary, Grupy Uwielbienia, koncert zespołu „Wyrwani z Niewoli”, Modlitwy, Pieśni i wiele innych.

Wydarzenie zostało objęte patronatem honorowym Prezydenta miasta Gdyni Wojciecha Szczurka.