

O ŚMIECIACH NIGDY ZA WIELE...

ZGNIĘĆ PUSTE



OPAKOWANIE

regularnie muszą wywozić postawione obok pergoli w workach odpady zielone.

Mimo to ponownie przypominamy o kilku zasadach, których powinniśmy przestrzegać przy segregacji śmieci.

- Składajmy, zgniatajmy - wyrzucajmy śmieci typu butelki, kartony, opakowania po ich uprzednim złożeniu (kartony) czy zgnieceniu (puszki, butelki plastikowe, opakowania), czy włożeniu jeden w drugi (pojemniczki po jogurtach, śmietanie itp.) Będą wtedy zajmować znacznie mniej miejsca, dzięki czemu zmieści się ich więcej w odpowiednich pojemnikach.
- Wszelkie odpady zielone (trawa, gałęzie, rośliny doniczkowe, itp.) należy zapakować w worek i zawiązać postawić obok pergoli śmietnikowej. Taki worek jest zabierany przez pracowników Spółdzielni, a następnie odbierany przez firmę wywożącą odpady.



Informujemy też, że w przypadku przeprowadzania prac remontowych w mieszkaniach (garażach) istnieje zakaz wyrzucania odpadów (gruzu, kafli, ziemi, itp.) do zwykłych i segregacyjnych pojemników na śmieci. W tym przypadku należy kupić w siedzibie PUK w Biurze Obsługi Klienta mieszczącym się przy ul. Dębogórska 148 specjalny brezentowy worek „big bag”. Na pewno niejednokrotnie widzieli Państwo takie białe worki napelnione odpadami poremontowymi stojące przed klatkami. Cena takiego worka wynosi 108 zł. Po jego napełnieniu należy wezwać PUK, by go zabrał. Należy wtedy zadzwonić pod numer tel.: (58) 671-03-96 wew. 39 lub 34.

Red.

POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

Pod koniec maja miało miejsce kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Tym razem Rada rozpatrywała m.in. wniosek o wykreślenie mieszkańca z listy członków Spółdzielni w związku z jego wykraczaniem w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu.

W trakcie posiedzenia omówiono rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2013 w rozbiciu na poszczególne nieruchomości (szerzej na ten temat na str. 2).

Zarząd wraz z Komisją Przetargową przedstawił informacje na temat przebiegu postępowań przetargowych dotyczących robót planu funduszu remontowego. W ostatnim czasie rozstrzygnięto sześć przetargów, w wyniku których wyłoniono wykonawców takich prac, jak m.in.: remonty chodników, wymiana drzwi wejściowych do budynków czy remonty daszków nad wejściami do klatek schodowych.

Omówiono także zamierzenia związane z budową placów zabaw na terenie osiedla.

W pozostałej części obrad poruszono kwestie związane z bieżącą działalnością Spółdzielni.

D.L.

KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK JANOWA

Komisja Społeczno-Samorządowa RN naszej Spółdzielni po raz kolejny przeprowadzi doroczny „Konkurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy i balkon Janowa”. Członkowie Komisji zachęcają wszystkich mieszkańców do upiększania swoich balkonów i ogródków.

Wszyscy miłośnicy ukwieconych i pięknych oaz zieleni mogą zgłaszać swój bądz czyjś balkon lub ogródek do 11 lipca 2014r. (piątek). Zgłoszenia składać należy w Domu Kultury SM „Janowo” osobiście albo telefonicznie pod nr: (58) 679-82-93. Tradycyjnie Komisja dokona wyboru najpiękniejszych lokalizacji, a wyróżnieni otrzymają atrakcyjne nagrody, które zostaną wręczone podczas sierpniowego festynu „Janowska Biesiada”.

Burmistrz Miasta Rumi Elżbieta Rogala - Kończak serdecznie zaprasza wszystkich mieszkańców na

AKCJĘ HONOROWEGO ODDAWANIA KRWI,

która odbędzie się w niedzielę 1 czerwca 2014r.

Krew będzie można oddać w przychodni „Panaceum”
przy ul. Katowickiej 16 w Rumi Janowie,
w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zgodnie z wieloletnią tradycją, każdy kto odda krew weźmie udział w losowaniu upominków, ufundowanych przez sponsorów.

ROZLICZENIA NIERUCHOMOŚCI ZA 2013 ROK

Podobnie jak w latach ubiegłych, członkowie naszej Spółdzielni otrzymali informacje na temat rozliczenia kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (tzw. eksploatacji) za 2013 rok. Dotyczą one 72 nieruchomości, w których położone są poszczególne budynki mieszkalne i garaże. Na 9 nieruchomościach wystąpił niedobór, natomiast na pozostałych – 63 – powstała nadwyżka przychodów nad kosztami. Dla porównania, w ubiegłym roku niedobór zarejestrowano w 11 nieruchomościach, a nadwyżkę w 59.

Przypominamy, że na koszty GZM składają się:

- 1) koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości mieszkaniowej jedno- bądź wielobudynkowej i dotyczą przede wszystkim elewacji, dachu i konstrukcji budynku, klatek schodowych, korytarzy, instalacji wspólnych, terenu przynależnego do danego budynku itp.
- 2) koszty utrzymania i eksploatacji nieruchomości stanowiącej mienie ogólne, przeznaczone do użytkowania przez wszystkich członków Spółdzielni (np. drogi osiedlowe, parkingi i chodniki, tereny zielone, place zabaw itp.).

W skład kosztów utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych wlicza się w szczególności koszty: ubezpieczenia nieruchomości, utrzymania czystości, a także zieleni przynależnej do danej nieruchomości, konserwacji i napraw, przeglądów wynikających z przepisów prawa budowlanego, zarządzania nieruchomością wspólną, podatku od nieruchomości od części wspólnej (korytarze, klatki schodowe). Wszystkie one dotyczą części wspólnej oraz wynikają z zakresu prac wykonanych w ciągu danego roku w danej nieruchomości budynkowej.

Do kosztów mienia użytkowanego przez wszystkich członków spółdzielni należą w szczególności koszty dotyczące: ubezpieczenia tego mienia, „akcji zima”, utrzymania terenów zielonych, placów zabaw, podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania terenu spółdzielczego, małej architektury itp.

Tak więc w zależności od różnicy między przychodami (wpływami) a poniesionymi kosztami utrzymania, przypisanymi do danej nieruchomości, jej mieszkańcy otrzymali informację dotyczącą niedopłaty bądź nadwyżki w tym zakresie. Nie obejmuje to funduszu remontowego, który zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczany jest w skali całej spółdzielni. W tym przypadku ustawodawca utrzymał jeszcze zasadę solidaryzmu spółdzielczego.

Koszt utrzymania mienia użytkowanego przez wszystkich członków spółdzielni dzieli się proporcjonalnie wg powierzchni użytkowej wszystkich lokali, czyli jest on dla wszystkich członków jednakowy. Natomiast koszt utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych dzieli się wg powierzchni użytkowej lokali w danych nieruchomościach, w znaczącej większości jednobudynkowych, a więc musi być on różny dla każdej takiej nieruchomości.

Różnica w rozliczeniach na poszczególnych nieruchomościach wynika zatem z części związanej z kosztem utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych. Zależy ona w dużej mierze od wielkości tej nieruchomości, zakresu prac eksploatacyjno-konserwacyjnych tam wykonywanych, okresowych przeglądów wymaganych przez prawo budowlane, w tym szczególnie tych pięcioletnich – bo one w danym roku różnicują koszty.

Na rozliczenia kosztów GZM należy spojrzeć z perspektywy kilku lat, gdyż niektóre z prac wykonuje się w okresach 5-letnich (np. próba szczelności, badania instalacji elektrycznej) bądź nawet dłuższych (np. przegląd instalacji elektrycznej w piwnicach przy okazji malowania klatek schodowych – to okres obecnie ok. 8-letni). Dlatego wystąpienie w kolejnym roku niedoboru, szczególnie w tych budynkach, gdzie realizowano w latach ubiegłych okresowe prace, nie oznacza, iż w bieżącym roku bądź następnych latach wystąpi również niedobór. W okresach dłuższych koszty i przychody powinny się bilansować. Tegoroczne rozliczenia zostały wykonane czwarty rok z rzędu i już widać, które nieruchomości mają stosunkowo stały niedobór bądź nadwyżkę.

Należy pamiętać, iż w niektórych budynkach z uwagi na częste dewastacje oraz zwiększony w związku z tym zakres wykonywanych prac konserwatorskich może wystąpić w dłuższym okresie nadwyżka kosztów nad przychodami i na przestrzeni kilku lat może zaistnieć konieczność podniesienia tam opłaty eksploatacyjnej. Doprowadzi to, zgodnie z zapisami narzuconymi przez ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, do zróżnicowania stawek w poszczególnych nieruchomościach.

Zarząd Spółdzielni

Miejski Klub Brydża Sportowego „Kaszubia” i sekcja brydża sportowego DK SM „Janowo”
zapraszają na:

XI OTWARTY MITYNG BRYDŻA SPORTOWEGO

GRAND PRIX – RUMIA 2014

POD PATRONATEM BURMISTRZA MIASTA RUMI – Elżbiety Rogali-Kończak
I PREZESA SM „JANOWO” – Józefa Chmielewskiego

31 maja – 1 czerwca 2014r.

Dom Kultury SM „Janowo”, ul. Pomorska 11

PROGRAM ZAWODÓW:

sobota 31 maja

- godz. 10.00 - turniej par na zapis maksymalny
- godz. 16.00 - turniej par na punkty meczowe
- dodatkowo o godz. 9.30 – turniej par młodzieży szkolnej na zapis maksymalny

niedziela 1 czerwca

- godz. 10.00 - turniej par na zapis maksymalny

Turnieje wchodzić w skład cyklu Grand Prix PWZBS województwa pomorskiego i zaliczane są do punktacji długofalowej

NA ZWYCIĘZCÓW CZEKAJĄ ATRAKCYJNE NAGRODY!

Początek zapisów 45 minut, a koniec 10 minut przed rozpoczęciem turnieju.

Szczegółowych informacji udziela Pan Stanisław Rudny - tel.: 509-898-424, e-mail: stanislawrudny@wp.pl

DWA SPOTKANIA



W ostatnim wydaniu „Gońca Rumskiego” ukazał się obszerny artykuł pt. „Prezes SM Janowo ma opozycję”. Zostało w nim opisane spotkanie, które zorganizowano z udziałem m.in. przewodniczącego Rady Miejskiej M.Pasiecznego, a także kilkunastu tzw. kontrkandydatów do Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Spotkanie to poświęcone było w znacznej mierze burmistrz Rumi, ale także naszej Spółdzielni. W związku z tym, że niestety ani Zarząd Spółdzielni, ani Rada Nadzorcza czy w ramach mediów przedstawiciel „Naszych Spraw” nie zostali zaproszeni, znamy relację wyłącznie ze wspomnianego artykułu w „Gońcu”. W trakcie spotkania zawiązało się kolejne już stowarzyszenie, a dyskusja, ogólnie mówiąc, polegała jak zwykle na krytyce działalności Zarządu Spółdzielni (za m.in. politykę inwestycyjną czy ostatnie wybory do RN) oraz burmistrz Rumi (oświadczenie Pani Burmistrz odnośnie do krytyki zamieszczamy na str. 4 – red.).

W miniony piątek zaś w siedzibie Zarządu Spółdzielni spotkali się również byli kandydaci do Rady Nadzorczej – ale tym razem zarówno ci wybrani, jak i niewybrani. Spotkanie – na zaproszenie Zarządu i prezydium Rady – było realizacją uzgodnień z Walnego Zgromadzenia.

Po wspomnianym artykule w „Gońcu” można było się spodziewać gorących dyskusji (nie mówiąc o kłótniach czy choćby nerwowej atmosferze), a tu okazało się, że spotkanie przebiegło bardzo spokojnie i merytorycznie.



Widoczne było, że wszystkim uczestnikom spotkania leży na sercu dobro Spółdzielni. Na wstępie prezes Zarządu, Józef Chmielewski, omówił bieżącą działalność Spółdzielni. Szczególny nacisk położył na problematykę tzw. nowoczesnego zarządzania [o tym często mówiono w trakcie Walnego], wskazując te elementy, które u nas już funkcjonują (pełna informatyzacja S-ni, program obsługi DOM V, dostęp do kont czynszowych i zgłaszanie usterek, awarii przez internet, strona internetowa, zdalne odczyty, funkcjonowanie systemu ISO). Mówiąc o inwestycjach w zakresie budownictwa mieszkaniowego, podkreślił, iż realizowana aktualnie inwestycja przy ul. Pomorskiej jest ostatnią (ew. plany dotyczą już tylko terenu bazy S-ni), a informacje na temat rzekomych innych inwestycji są nieprawdziwe. W dyskusji rozpatrywano różne koncepcje nowych placów zabaw, wykorzystania boisk osiedlowych. Wiele mówiono o bezpieczeństwie i o stanie zadłużenia członków Spółdzielni. Uczestnicy spotkania wspólnie formułowali wnioski i koncepcje.

W konkluzji trzeba przyznać, iż całe spotkanie przebiegło bardzo konstruktywnie. Okazało się, że obie strony w ten sam sposób podchodzą do wielu spraw. Zarówno Zarząd, prezydium Rady, jak i goście zadeklarowali dalszą współpracę i organizowanie takich spotkań konsultacyjnych w miarę potrzeb.

A.Feil.

SOPOCKA W BUDOWIE

W jednym z numerów biuletynu pisaliśmy o planowanych inwestycjach na terenie Janowa realizowanych przez miasto. W maju rozpoczęła się budowa ulicy Sopockiej i już teraz roboty są bardzo zaawansowane. Z inicjatywą dotyczącą jej budowy wyszedł radny (z klubu „Gospodarność”) – mieszkaniec naszego osiedla – Tadeusz Piątkowski – aktualnie pełniący funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W ramach prac powstanie kanalizacja deszczowa, nawierzchnia ulicy, chodniki, ścieżka rowerowa i oświetlenie. Mimo że budowany fragment ma niespełna 200 metrów jest bardzo ważny pod kątem komunikacyjnym dla mieszkańców jedn. C i tzw. Osiedla Centrum. Dzięki tej inwestycji będzie można szybko (a także suchą nogą) dostać się z ulicy Poznańskiej na ulicę Gdyńską, a dalej w kierunku ul. Gdańskiej czy Dębogórskiej. Dotychczas by dojechać do tych ulic trzeba było nadrobić dosłownie kilka kilometrów. Piesi natomiast musieli iść po piaszczystych wertepach, które w trakcie deszczu stawały się mało komfortowe... Teraz to się zmieni. Zakończenie robót planowane jest na początek lipca.

Red.



Ogłoszenie płatne

PORTAL NIEZALEŻNEGO POROZUMIENIA

GOSPODARNOŚĆ

ZAPRASZAMY NA: www.gospodarnosc.pl

Poniżej zamieszczamy oświadczenie burmistrz Rumi, Elżbiety Rogali-Kończak, w sprawie stawianych zarzutów przez organizatorów spotkania opisanego w „Gońcu Rumskim” z dnia 23 maja 2014r. (piszemy m.in. o nim na str. 3), a dotyczących m.in. uczestnictwa burmistrz Rumi w Walnym Zgromadzeniu SM „Janowo” i jej wypowiedzi w trakcie jego przebiegu. Red.

OŚWIADCZENIE BURMISTRZ RUMI, ELŻBIETY ROGALI-KOŃCZAK

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej Janowo, a także na mocy prawa zwyczajowego, na Walne Zgromadzenie zapraszany jest Burmistrz Miasta Rumi. Z takiego prawa korzystał Burmistrz Jan Klawiter, a także ja nigdy takiego zaproszenia nie odrzucałam. Moja obecność na zebraniach jest też o tyle naturalna, iż jestem członkiem spółdzielni od 1983 roku, a od 1984 r. uczestniczyłam we wszystkich Walnych Zgromadzeniach, o ile tylko byłam zdrowa. Moje wystąpienia były przewidziane zwyczajowo w porządku obrad w punkcie, kiedy prace podejmowała komisja skrutacyjna. Była to też okazja do tego, aby mieszkańcy mogli zadawać mi pytania dotyczące najważniejszych spraw w mieście i wiele osób z tej możliwości skorzystało.

Nieprawdą jest to, że kogoś atakowałam, czy obrażałam. Faktem natomiast jest, iż mówiłam o realnych zagrożeniach, jakie mogłyby spowodować wybór osób nieodpowiedzialnych i niekompetentnych.

Znamienne jest to, że osoby, które przegrały wybory, nie wskazują na żadne uchybienia prawne, formalne czy proceduralne, które świadczyłyby o tym, że akt wyborczy mógłby być nieprawomocny. Wybory były demokratyczne, a wygrali ci, którzy otrzymali mandat zaufania od większości członków Spółdzielni Mieszkaniowej. Smutne jest to, że nie wszyscy potrafią się pogodzić z klęską wyborczą, a tak można nazwać fakt, iż nie udało im się wprowadzić do Rady Nadzorczej ani jednego swojego kandydata.

Natomiast niepokojące jest to, jak bardzo w wybory do organu reprezentującego mieszkańców spółdzielni, ciała ze wszech miar apolitycznego, zaangażowali się działacze rumskiej Platformy Obywatelskiej. Radny Ariel Sinicki, choć nie jest członkiem spółdzielni, był obecny na wszystkich turach Walnego Zgromadzenia. Szef PO w Rumi Michał Pasieczny kilkakrotnie uczestniczył w spotkaniach z grupą kandydatów. Do kilku tysięcy mieszkań spółdzielczych trafiły czterostronicowe kolorowe foldery promujące kandydatów, którzy ostatecznie ponieśli porażkę. Powstają pytania: Kto finansował tę kampanię? Gdzie znajdują się faktury za usługi poligraficzne i kolportaż? Komu zależało na tym przewrocie? Czy aby nie należy tych działań łączyć z listopadowymi wyborami samorządowymi, w których to Pan M.Pasieczny zamierza kandydować na stanowisko Burmistrza Rumi?

Z poważaniem
E.Rogala-Kończak



Z SAMĄ RAMĄ NA ROWERY

Już niebawem zostanie otwarty sezon rowerowy z Klubem Turystyki Rowerowej „Sama Rama” przy Domu Kultury SM „Janowo”. W tym roku, „Sama Rama”, której szefuje Roman Łuczak, dla swych uczestników zaproponuje szereg sobotnich wycieczek, a także pikniki rowerowe.

7 czerwca 2014 - Rumia – Reda – Ciechocino – Wejherowo – Rumia

28 czerwca 2014 - Rumia – Kazimierz – Mosty – Mechelinki – Dębogórze - Rumia

Zbiórka uczestników

parking przy Szkole Podstawowej nr 9 przy
ul. Stoczniovców 9 -wyjazd na trasę godz. 9.30

kontakt tel. Roman Łuczak – 888 233 200

31 maja 2014 (sobota)

Piknik Rowerowy

"Wszyscy Jesteśmy Dziećmi"

EDYCJA II

na trasie: Rumia - Kazimierz – Rumia

Start o godz. 15.00 - parking przy Szkole
Podstawowej nr 9 przy ul Stoczniovców 9



Jeszcze w maju, przed oficjalnym otwarciem sezonu, odbyła się wycieczka autokarowo-rowerowa do miejscowości Nowy Staw. Rowerzyści z „Samej Ramy” i „Bąbli” wyruszyli w trasę na zasadzie promocji przyczepy rowerowej Firmy "ATS - PRZEWÓZY AUTOKAROWE". W ramach wyprawy zwiedzono zabytkowy kościół i Galerię Żuławska, a po odpoczynku wyruszono rowerami na 12 km. szlak wiodący od Nowego Stawu do Marynowych, a stamtąd znowu autokarem już z powrotem do Rumi.

Jako że wycieczka okazała się bardzo udana być może jeszcze w tym roku zostanie zorganizowana podobna.
Red

DNI CZERWCOWE

Przedziwnym trafem ważne, przełomowe wydarzenia zdarzają się zwykle jakiegoś konkretnego dnia - dlatego zadziwieni ludzie od zawsze starają się jakoś to upamiętnić. Zwykle, powszechne wydarzenia też dzieją się w konkretnym czasie, ale – nie wiedzieć czemu – nie budzą takich emocji.

W efekcie na świecie jest coraz więcej dni poświęconych – czemuś albo komuś. Stało się to tak powszechne, że np. w tytułowym czerwcu są tylko dwa [!] dni bez jakiegóż dedykacji. Zjawisko stało się wyjątkowe, zanikające w szybkim tempie - warto więc je wskazać - to 11. i 30. dzień tego miłego miesiąca.

Jeśli więc Państwo czujecie potrzebę jakiegóż ważnej manifestacji, upamiętnienia - trzeba się pospieszyć, by nas nie wyprzedzono. Bo już zadbali o siebie np. styliści paznokci [12.06] czy osoby robiące na drutach w miejscach publicznych [14.06].

Oczywiście w Polsce najważniejszym dniem czerwcowym jest – pierwszy. Pierwszy czerwca – dzień naszych dzieci. Dzieci w każdym wieku, ale najczęściej uciechy mają maluchy, gdy wszyscy stają na głowach, by uradować najmielszych brzdąków. Jest to dzień radości, wesela, prezencików i niespodzianek. Radość, szczęście dziecka warte są - dosłownie i w przenośni - każdego pieniędzy, dlatego tak uwijamy się, by nasze dwuletnie czy

pięćdziesięcioletnie pociechy poczuły tego dnia uśmiech fortuny!

Natomiast nie jestem pewien, czy zwrócili Państwo uwagę na fakt, że wszystkie inne, liczne w ciągu całego roku, święta czy dni poświęcone również dzieciom – to pamiątki dramatyczne, tragiczne. Bo te pozostałe to dni Dzieci Zaginionych, Zmarłych, Dzieci Ulicy i inne równie smutne. Tak widocznie biegnie ludzki żywot, że tych radości jest dużo mniej niż smutków. Dlatego tegoroczne, niedzielne święto niech będzie wesołe, huczne i radosne!

A my przepatrzmy sobie jeszcze co dziwniejsze czerwcowe dedykacje i zastanówmy się - czy być drugiego bez krawata, całować się szóstego, czy przytulać - dwudziestego czwartego. Można też liczyć na dobre oceny trzeciego, udzielać dobrych rad – trzynastego [!] i oszczędzać ósmego czerwca.

Na koniec muszę wspomnieć, że bliskie memu sercu, acz coraz smutniejsze święto – dzień Marynarki Wojennej wypada zawsze 29 czerwca.

Zbigniew Rachwald

PS. Dni czerwcowe – w dosłownym brzmieniu - obchodzone są we Francji dla upamiętnienia ostatnich walk w Paryżu, ostatnich akordów Wiosny Ludów 1848 roku.

Z SAL SĄDOWYCH

Niejednokrotnie na łamach biuletynu poruszaliśmy kwestie dotyczące licznych spraw sądowych, które toczyły się bądź toczą z powództwa jednego z mieszkańca Spółdzielni.

W ostatnim czasie zakończył się jeden z takich procesów. Członek Spółdzielni **Andrzej S.**, pozwem z dnia 11.05.2011r., skierowanym do Sądu Okręgowego w Gdańsku, domagał się zasądzenia od Spółdzielni kwoty **100.000 zł (sto tysięcy złotych!)** zadośćuczynienia z tytułu m.in. naruszenia jego czci, narażenia na szwank dobrego imienia oraz dóbr i praw. Jako przyczynę naruszenia jego dobrego imienia wskazał wezwanie policji przez prezesa Spółdzielni przed obradami Walnego Zgromadzenia w roku 2010, w wyniku której to interwencji policja skierowała do sądu akt oskarżenia przeciwko powodowi i kilku innym osobom. **Andrzej S.**, jako naruszenie jego czci, wskazał

również na publikacje dotyczące jego osoby, zamieszczane w biuletynie „Nasze Sprawy”, naruszenie jego praw jako członka Spółdzielni przez niedopuszczanie w zdecydowanej większości projektów uchwał do procedowania, łżenie publicznie (?! – red.) w roku 2011 i niszczenie jego materiałów wyborczych jako kandydata do Rady Nadzorczej. Za naruszenie jego czci uznał też skierowanie zawiadomień o naruszeniu przez niego „miru domowego” w gabinecie prezesa SM Janowo w maju oraz czerwcu 2011 roku.

Po przeprowadzeniu postępowania, w oparciu o dowody zawnioskowane przez strony postępowania, tj. Andrzeja S. i pozwaną naszą Spółdzielnię, przesłuchaniu trzech osób zgłoszonych przez powoda, Sąd Okręgowy w Gdańsku **oddalił powództwo**. Zasadził na rzecz Spółdzielni kwotę 3617 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. **Wyrok jest prawomocny. Członek Spółdzielni Andrzej S. dokonał wpłaty kwoty 3617 zł zasądzonych tytułem zwrotu kosztów procesu.**

Wyjaśnić w tym miejscu należy, że w maju i czerwcu 2011 roku Andrzej S. wtargnął do gabinetu prezesa Spółdzielni. Sąd rozpoznający sprawę uznał winnym naruszenia miru domowego i **wymierzył Andrzejowi S. karę ograniczenia wolności**. Informację o tej sprawie uprzednio przekazano Państwu w biuletynie „Nasze Sprawy” nr 389.

W kontekście cyt. „łżenia publicznego”, który to zarzut Sąd Okręgowy również oddalił, warto wspomnieć, że innym wyrokiem z 09.11.2012r. Sąd Rejonowy w Tczewie uznał **Andrzeja S. winnym pomawiania, a także obrażania m.in. członków Zarządu na forach internetowych, miejscach publicznych**. Wyrok w tej sprawie ukazał się – zgodnie z treścią wyroku Sądu – na łamach „Naszych Spraw” nr 393.

Red.

TYLKO W SPÓŁDZIELNI!!!
ceny już od 3412 zł / m²!

SUPER OFERTA!!!

MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ!

Spółdzielnia Mieszkaniowa SM „Janowo” oferuje mieszkania na sprzedaż:

❖ przy ul. Gdańskiej 16/1

pow. użyt. 32,88m² – 2p + k, łazienka z w.c. – parter

Cena wywoławcza wynosi **138.000,00 zł.**

Mieszkanie można obejrzeć 05.06.2014r. w godz. 9⁰⁰ - 10⁰⁰

❖ przy ul. Stoczniewców 5/103

pow. użyt. 32,53m² – 1p+ pokój z an. kuch., łaz. z w.c. – IV p.

Cena wywoławcza wynosi **111.000,00 zł.**

Mieszkanie można obejrzeć 05.06.2014r. w godz. 10¹⁵ - 11¹⁵

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze S-ni, pokój 29.

Oferty z podaniem ceny należy składać w sekretariacie S-ni **do dnia 11.06.2014r. do godz. 14⁰⁰.**

Przystępujący do przetargu winien wnieść wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej w gotówce w kasie S-ni. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

KULTURALNA NAWALNICA



„Brygada Sindbada”

Nagromadzenia tak dużej ilości majowych imprez kulturalnych nie pamiętają najstarsi pracownicy janowskiej placówki kultury. Zrealizowano 20 projektów kulturalnych, w których wzięło udział blisko 2,5 tysiąca odbiorców. Najliczniejszą widownię (700 osób) miały cztery spektakle „Czerwonego Kapturka”, który dla przedszkolaków i uczniów wystawił Państwowy Teatr Lalki „Tęcza” ze Słupska.

XXX Turniej Teatralny „Niebieskie Tarcze” dla powiatu wejherowskiego i puckiego przyciągnął 300 młodych artystów.

Po 200 osób wzięło udział w turnieju „Ze sceną za pan brat” realizowanym wspólnie z przedszkolem „Iskierka” oraz imprezach Kolbergowskich współorganizowanych z ESS oraz rumską szkołą muzyczną.

Strzałem w dziesiątkę była „Janowska Noc Muzeów”. W jej programie znalazł się wernisaż wystawy malarskiej znakomitego marynisty Andrzeja Sobieraja, prezentacja eksponatów prywatnego muzeum Państwa



Zmagania przedszkolaków – „Ze sceną za pan brat”



Prezentacja eksponatów pp. Dziegielewskich

Dziegielewskich z pobliskiego Kazimierza oraz koncert szantowy gdańskiego zespołu „Brygada Sindbada”.

Leszek Winczewski

JANOWSKA GLOBALIZACJA



Świat globalizuje się coraz bardziej. Efekty tego procesu można było zaobserwować podczas II Rumia Folk Festiwalu. Wystąpiło w nim ponad 60 wykonawców z różnych zakątków świata.

Zaprezentował się chór z brazylijskiej Sorocaby. Kolorowy zespół hiszpańskich trubadurów – studentów prawa Uniwersytetu w Kordobie.

Gwiazdą imprezy był kwintet XCOR z Wenezueli wykonujący muzykę w stylu Bobby'ego McFerrin'a.

Polskim akcentem imprezy był, grający muzykę promenadową w bawarskim stylu, zespół dęty z Pucka.



Całość imprezy zakończył biały Armstrong, czyli ukraiński trębacz, wokalista i aktor Sergiej Kriuczukow, który ze swoim bandem zaprezentował światowe przeboje wschodu i zachodu.

II Rumia Folk Festiwal był mozaiką różnych kultur. Chyba nigdy w historii naszego miasta nie było tak licznej i wielonarodowej konfrontacji międzykulturowej. I znowu niech żalują ci, którzy mogli, a nie przyszli w minioną niedzielę do janowskiego parku.

Leszek Winczewski

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE
DYWANÓW, wykładzin i tapicerek
meblowych SINDBAD
tel. **58 672-43-91**, kom. **601-416-463**

GARAŻ KUPIĘ tel. **696 561 904**

SPRZEDAM 47,59 m2 na parterze
tel. **609 205 966**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 47 m2 na mniejsze
2-pokojowe, parter lub I piętro lub
równorzędne zadłużone, spłace
zadłużenie tel. **507 170 866**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 47,59 m2 parter,
na mniejsze na parterze lub sprzedam
tel. **503 398 065**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 2 pokojowe, 48,00
m2, IV/IV p., na 3 lub 4 pokojowe z Rumi
za rozsądną dopłatą. Tel. **889 138 828**

DOM 100 m2 częściowo umeblowany,
działka 400 m2 zagospodarowana + garaż
w Rumi zamienię z dopłatą na mieszkanie
+ garaż w nowym budownictwie
tel. **505 057 951**

Reklama echo taxi 5x4
cm

Druk: ZP MERKO
ul. Tatrzńska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66

RADA PROGRAMOWA
„NASZYCH SPRAW”
Zbigniew Rachwałd
tel. kom. 609-22-31-57
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

RADNY RADY MIEJSKIEJ RUMI
ALEKSANDER KUBINA

zaprasza mieszkańców na dyżury
w każdy pierwszy wtorek miesiąca w
godz. 17.00-18.00
Rumia, ul. Stoczniewców 7 (pawilon) -
pomieszczenie Stowarzyszenia „Pomóż
Sasiadowi”

NASZE SPRAWY

REDAKCJA: ul. Dąbrowskiego 56,
tel. 58 679-57-00, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje Administracja Osiedla (pok. 30) w
godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56,
pok. 30, tel. 58 679-57-52.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów
przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych
materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów
niezamówionych.

ParkingRumia.pl

Strzeżony
Monitorowany
Ubezpieczony

Zapraszamy !!!
tel. 796 147 140

Parkuj u Nas – Korzystaj z Rabatów !!!

10 nowych klientów otrzyma
atrakcyjną cenę na abonament



DOM KULTURY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO"

DZIEŃ DZIECKA

niedziela
1
czerwca

6 Rumia
lat



w programie:

- 15.00 - WYSTĘPY ARTYSTYCZNE PRZEDSZKOLA PUCHATEK
- 15.45 - "JAK PAWEŁ I GAWĘŁ" WYSTAWIA TEATR KOPERKA I KMINKA
- 16.30 - "MUZYCZNY KOKTAIL" - GIMNAZJUM NR 2 W RUMI
- 16.45 - MUZYKA NA WESOŁO - BRYGADA SINDBADA
- 18.00 - JANOWSKA DOBRANOCKA "O-WADY I ZALETY" TEATR OFER

ponadto

DMUCHAŃCE - WÓZ DRABINIASTY - KONIKI



SOBÓTKA

czyli
Strażacki Festyn z Pompą

**SOBOTA
21
CZERWCA**

- 16.00 "Drogowy zawrót głowy"
wystawia Teatr QFER spektakl dla dzieci
- 17.00 Koncert Harcerskiej
Orkiestry Dętej z Tczewa
- 17.30 Gdańska Orkiestra Ogrodowa
melodie świata
- 19.00 Muzyczny koktail
Chór Gimnazjum nr 2
- 19.30 Konkursy strażackie
- 20.00 Grupa BELFAST
największe przeboje The Sound of Boney M
- 21.30 The GOODIES
sweet happy pop rock



Park Miejski w Rumi Janowie