

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”

które odbędzie się w Domu Kultury „Janowo” przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi
według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	08.04.2014r. wtorek	18.00	Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20; Stoczniovców 5, 2N, 2M; 2L, 2K, 2W, 2U, 2T; Dockerów 1, 3, 7;
Część II	09.04.2014r. środa	18.00	Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31; Gdańska 22, 24, 26, 28; Kujawska 2, 4 i 15; Katowicka 17
Część III	10.04.2014r. czwartek	18.00	Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Wrocławska 28, 33, 35, 37; Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18;
Część IV	11.04.2014r. piątek	18.00	Stoczniovców 11; Dąbrowskiego 52; Wrocławska 31; Krakowska 10; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Opolska 2; 4; 5; Elbląska 5; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Gdyńska 53, 55, 62, 64, 66; członkowie oczekujący; członkowie – osoby prawne i fizyczne posiadające jedynie garaże

Komplet materiałów na WZ jest wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia **25.03.2014r.**

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach:
pon.: 8.00 – 17.00, wt. – czw.: 8.00 – 15.00, pt.: 8.00 – 14.00

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór komisji skrutacyjno-wyborczej.
4. Sprawozdanie komisji skrutacyjno-wyborczej.
5. Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - 5.1. podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej;
 - 5.2. rozdanie kart do głosowania;
 - 5.3. prezentacja kandydatów;
 - 5.4. głosowanie.
6. Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 9 – 11 kwietnia 2013r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2013 rok.
8. Przedstawienie bilansu i raportu biegłego rewidenta w zakresie sprawozdania finansowego za 2013 rok.
9. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za 2013 rok.
10. Dyskusja dotycząca bilansu oraz sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2013 rok.
11. Przedstawienie przez Prezydium następujących uchwał:
 - 11.1. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013r.
 - 11.2. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2013r.
 - 11.3. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2013r. i udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
12. Dyskusja.
13. Ogłoszenie przez komisję skrutacyjno-wyborczą zbiorczych wyników wyborów członków Rady Nadzorczej (**dotyczy wyłącznie części IV WZ w dn. 11.04.2014r.**)
14. Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 69 ust. 6 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.

UWAGA, UWAGA, UWAGA!!!

Przypominamy, że od 1 kwietnia wzrosną niektóre pozycje w wymiarze opłat czynszowych:

- stawki eksploatacji podstawowej (bez przychodów z działalności gospodarczej Spółdzielni):
 - dla osób niebędących członkami Spółdzielni - 3,36 zł/m²,
 - dla osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego - 4,13 zł/m²
 - dla osób posiadających umowę najmu - 3,46 zł m²

- za dzierżawę pojemników na śmieci z 0,35 zł na 0,37 zł/osobę,
- za konserwację domofonów z 1,65 zł/mieszkanie do 1,68 zł/mieszkanie.

Natomiast po raz szósty z rzędu nie zmieni się zależna od Spółdzielni stawka eksploatacji podstawowej wraz z odpisem na fundusz remontowy dla członków Spółdzielni. Oznacza to, że wynosić będzie ona nadal 2,5 zł/m² p.u. – z czego 0,90 zł/m² stanowi odpis na fundusz remontowy.

PANI EWA TULISZEWSKA

wspomnienie



Wśród nas,
mieszkańców
spółdzielczych domów
Janowa, nie ma chyba
osoby, która nie
znałaby pani Ewy.
Widzieliśmy ją stale
gdzieś niedaleko – na
ulicy, na ławeczce w
Parku Żelewskiego –
zawsze zajętą któryś
sprawami,
rozmawiającą z
sąsiadami o ich
wielkich i małych
problemach.

Jak sięgam
pamięcią, zawsze zajmowała się losiem najuboższych,
osób niepełnosprawnych i skrzywdzonych przez los
dzieci.

To razem z panią Ewą w latach osiemdziesiątych
zaczęliśmy organizować „Disco pod Kasztanem”,
„Wigilie dla Samotnych i Bezdomnych” w nieistniejącej
już kawiarni „A’propos”, Dzień Dziecka czy Dzień
Uśmiechu. Później to samo robiliśmy w ramach
Stowarzyszenia „Pomóż Sąsiadowi”. Pamiętać Ją będę
jako osobę o wielkim i czułym sercu, otwartym na
niesienie pomocy mieszkańcom naszego miasta. Nie
zwracała uwagi na fakt, że sama była poważnie chora, a
dodatkowo przez długi czas opiekowała się ciężko
chorymi rodzicami. A mimo to zawsze znajdowała
jeszcze czas i energię potrzebną do niesienia pomocy
rodzinom, potrzebującym tego wsparcia, takiej pomocy.
Mówiła, że inni są w gorszej sytuacji niż Ona. Taka była
nasza pani Ewa!

I taką będę Ją pamiętał. Myślę, że nie tylko ja!
Dlatego tak ciężko mi na duszy – pożegnania na
zawsze, pożegnania z osobą, którą się doceniało, która
była nam bliska, są tak bardzo trudne.

Jej wielkie zaangażowanie w niesieniu pomocy
mieszkańców Rumi było zauważane i doceniane przez
władze miasta i naszej Spółdzielni. Były podziękowania,
nagrody i odznaczenia.

Pamiętajmy o tych, którzy tak wiele dają z siebie, aby
innym lepiej się żyło, otrzymując w zamian –
wdzięczność podopiecznych. Wspominajmy Panią Ewę
jako osobę o wielkiej charyzmie, oddanej niesieniu
pomocy swym znanym i nieznanym bliźnim.
Wspominajmy jej dobroć i serce.

Aleksander Kubina

REFLEKSJA PRZEDWYBORCZA

Szanowni Państwo, pozwólcie, że przytoczę pewien
cytat, który w obliczu czekającego nas już niebawem
Walnego Zgromadzenia nabiera szczególnego
znaczenia. Gdy po raz wtóry kandydowałem do Rady
Nadzorczej, na sali obrad wrzało akurat jak w ulu. W
kuluarach usłyszałem wtedy hasło, z treścią którego
zgadzam się całkowicie. Chociaż padło ono z ust
jednego z zacieklej krytyków naszej spółdzielczej
rzeczywistości, człowieka negującego wszystko i
potępiającego wszystkich; zarówno członków Zarządu,
jak i ustępującej Rady Nadzorczej. Było ono bardzo
popularne w czasach walki z minionym reżimem: „Nic o
nas – bez nas!” Święte słowa, przyznaję. I po to, aby nie
stało się czczym sloganem, traktowałem i traktuję swój
udział w Walnym Zgromadzeniu priorytetowo, bo nie jest
mi obojętne, kto i w jaki sposób będzie gospodarować
naszym wspólnym majątkiem. Jaka będzie wysokość
czynszu, czy ile kosztować nas będzie remont dachu
albo klatki schodowej? Lub też, czy proponowany przez
nasz Dom Kultury program jest wystarczająco ambitny i
ciekawy, czy zaspokaja moje potrzeby kulturalno –
rozrywkowe i estetyczne? Albo jakie oblicze mieć
będzie osiedle, w którym mieszkam i tworzę?

Podaję tutaj tylko kilka przykładów wyjętych z całej
gamy zagadnień o znacznie większym ciężarze
gatunkowym, którymi ludzie desygnowani przez nas do
Rady Nadzorczej będą się zajmować. Od nas wreszcie
zależy to, czy członkom Zarządu naszej Spółdzielni
udzielimy kolejnego kredytu zaufania, czy otrzymają oni
absolutorium. Wiadomo doskonale, że ludzie stojący z
boku, czyli nieobecni, wpływu na kształt i przyszłość
żadnej formacji społecznej nie mają; bo nie można
przysługującego nam mandatu społecznego sprawować
zaocznie. Liczy się każdy głos. Uwolnijmy więc ten
olbrzymi i bardzo ważny potencjał wyborczy. Gorąco
zachęcam Państwa do gremialnego udziału w Walnym
Zgromadzeniu, w tym najważniejszym forum naszej
spółdzielczej samorządności.

Kończąc, godzi się wspomnieć o tym, że w roku
bieżącym obchodzimy aż dwa ważne jubileusze: 60 –
lecie uzyskania przez Rumię praw miejskich, oraz 35 –
lecie powstania naszej Spółdzielni, która trzyma się
bardzo dobrze, o czym zaświadczały pozytywne opinie
lustracyjne biegłych rewidentów oraz niczym
niezagrożona płynność finansowa. Mniemam, że przy
aktywnym udziale nas wszystkich Spółdzielnia nasza
nadal zachowa tak znakomitą opinię i kondycję. Czego
sobie i Państwu najserdeczniej życzę.

Z-ca przewodniczącego Rady Nadzorczej
Ireneusz Leśniak

(nie kandyduje w wyborach do RN)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

POSIADA NA WYNAJEM LOKAL UŻYTKOWY

przy ul. Stoczniowców 7 w Rumi o pow. 93,0m² idealny na pomieszczenia biurowe.

**Lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (c.w. i z.w.),
telefoniczną oraz alarmową**

*Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29
telefon 58 679-57-07.*

WSPÓŁPRACA JEST NAJWAŻNIEJSZA

Wywiad z Burmistrzem Rumi, Elżbietą Rogalą-Kończak



A.Feil: Pani Burmistrz, pełni Pani funkcję Burmistrza Rumi już blisko 12 lat, lecz radną Rady Miejskiej Rumi została Pani znacznie wcześniej, bo w 1990 roku. Pracowała Pani też w Radzie Powiatu. Proszę powiedzieć, co z punktu widzenia tak doświadczonego samorządowca, uważa Pani w zarządzaniu miastem za

najważniejsze.

Burmistrz Rumi, Elżbieta Rogala-Kończak: Nie da się ukryć, że najistotniejsze są relacje pomiędzy burmistrzem a Radą Miejską, czy też starostą a Radą Powiatową. Nie ma nic bardziej niszczącego niż ciągłe spory, złośliwe działanie czy wetowanie każdego projektu uchwały. Członkowie Rady mogą w każdej chwili najlepszy i najbardziej korzystny pomysł zarządzającego danym miastem czy powiatem wyrzucić do kosza. Bez merytorycznej dyskusji, tylko dla zasady, stosując zwykłą demagogię. Niestety, w Rumi tak nieraz się dzieło i w tej kadencji od jakiegoś czasu znowu ma miejsce. Ubolewam nad tym, bo wiem, że przez takie działanie to mieszkańcy tracą.

Jest Pani wieloletnim członkiem naszej Spółdzielni. Co z tej perspektywy jest najważniejsze dla Pani, w jaki sposób powinny być wydawane nasze pieniądze z czynszów? W jakim kierunku powinna iść Spółdzielnia?

Faktycznie członkiem Spółdzielni jestem od 1983 roku. Przez te lata nieraz angażowałam się w nasze codzienne osiedlowe życie. Byłam też członkiem Rady Nadzorczej. Sądzę, że mieszkańcy jak najliczniej – a ideałem byłoby, aby wszyscy – interesowali się tym, co się dzieje wokół nas. Uczestniczyli w życiu społecznym, ale też tym

gospodarczym naszej Spółdzielni – brali udział w Walnych Zgromadzeniach, w głosowaniach, wyborach członków Rady Nadzorczej. Od wielu lat nasza Spółdzielnia może się pochwalić stabilną sytuacją finansową, co roku realizowany jest bogaty plan remontów, mamy Dom Kultury, który oferuje fantastyczny program. Jest to możliwe dzięki profesjonalnemu zarządzaniu naszym osiedlem, kompetentnym Zarządem, pracownikami administracji. Zarządzanie Spółdzielnią można porównać z zarządzaniem miastem – tylko w mniejszej skali. Ale też najważniejsze jest, kto nią zarządza, by żyło nam się spokojnie i komfortowo.

Wspomniała Pani o Walnym Zgromadzeniu, już niedługo odbędzie się ono w Spółdzielni, a w jego trakcie – w tym roku – wybierać będziemy nową Radę Nadzorczą. Z Pani doświadczenia – zarówno z pracy w Radzie Nadzorczej, a także ze współpracy Pani jako Burmistrza z Radą Miejską – proszę nam powiedzieć, jaka powinna ona być? Czym powinniśmy się kierować w trakcie wyborów?

Jak pokazuje przykład relacji między burmistrzem a Radą Miejską, od współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem zależy niemal wszystko. W jaki sposób wydawane są pieniądze, czy i co jest realizowane w zakresie inwestycji czy remontów. Dobra współpraca jest najważniejsza. Mogą być spory, wręcz pożądane są dyskusje, ale cele powinny być wspólne. Od nas, mieszkańców, zależy, kto zasiądzie w Radzie Nadzorczej. Muszą to być osoby kompetentne, rozsądne, doświadczone w pracy na rzecz naszej Spółdzielni. Efekty pracy dotychczas wybieranych członków Rady pokazują, że dokonywaliśmy słusznych wyborów. Nadal powinniśmy wybierać tych, którzy dobrze dla nas pracowali w poprzednich kadencjach. Bardzo spodobało mi się sformułowanie „wyboru pierwszej jedenastki” użyte trzy lata temu. I ja takie osoby – pierwszą jedenastkę – właśnie poprę.

Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała: A.Feil

OSTATNIE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

17 marca odbyło się ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej mijającej kadencji. W jego trakcie podjęto najważniejsze uchwały dla działalności Spółdzielni w roku bieżącym.

Gościem obrad była biegła rewident Iwona Shrewring, która przeprowadziła badanie bilansu Spółdzielni za 2013r. (treść jej oceny zamieszczamy na str. 4). Podkreśliła ona, że dzięki prowadzonej polityce Zarządu i harmonijnej współpracy z Radą Nadzorczą sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra i stabilna. Pochwaliła m.in. procedury windykacyjne funkcjonujące w Spółdzielni, dzięki którym obniżył się wskaźnik zadłużenia.

Członkowie Rady zatwierdzili także plany funduszu remontowego i społeczno-gospodarczego na ten rok. Warto podkreślić, że dzięki uzyskanym oszczędnościom i przeprowadzonemu przez Komisję Przetargową negocjacom udało się rozszerzyć zakres zaplanowanych na 2014 rok prac w zakresie remontów.

Podczas posiedzenia Rada Nadzorcza zatwierdziła też sprawozdanie ze swojej działalności za ubiegły rok. Jest ono zamieszczone w materiałach na WZ (a także na str. 5 tego wydania biuletynu „Nasze Sprawy”). Podjęto ponadto uchwałę zatwierdzającą wysokość opłat czynszowych i odszkodowań dla osób niebędących członkami Spółdzielni.

Należy zauważyć, że szósty rok z rzędu utrzymano dla członków Spółdzielni w tej samej wysokości stawek eksploatacji podstawowej, w tym i funduszu remontowego.

D.L.



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11 - www.smj-rumia.pl



Rodzinne Spotkania Teatralne
- Falko Show -
marionetki-iluzja



niedziela 6 kwietnia
- godz. 16.00
wstęp wolny



Podsumowanie wyników z badania sprawozdania finansowego za 2013 rok Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo" w Rumi.

Zgodnie z umową nr 76/2013 z dnia 30.10.2013 roku, zawartą na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 23/2013 z dnia 28.10.2013 roku przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo" w Rumi za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r., na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2013 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 134361 998,45 zł;
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy os 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., wykazujący zysk netto w kwocie 982 392,11 zł;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., wykazujące zwiększenie kapitału(funduszu) własnego o kwotę 5 387 216,26 zł;
- rachunek przepływów pieniężnych za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. , wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 739473,17 zł.;
- dotatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłam stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii bez zastrzeżeń.

Zastosowane metody badania.

Generalnie w technikach badania zastosowano bezpośredni ogląd, przegląd analityczny, rozmowy. Badanie prowadzone było pod kątem ustalenia: istnienia, kompletności, właściwej wyceny, dokładności oraz prawidłowej prezentacji ujawnienia danych liczbowych i informacji w sprawozdaniu finansowym.

Wyniki badania sprawozdania finansowego

Do ksiąg rachunkowych 2013 roku prawidłowo wprowadzono dane bilansu zamknięcia roku 2012, zasadę ciągłości bilansowej zachowano.

Bieżący okres obrotowy obejmuje 12 kolejnych miesięcy od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r., okres ubiegły również obejmuje 12 kolejnych miesięcy 2012 r., wobec powyższego dane zaprezentowane w sprawozdaniu finansowym są porównywalne.

W trakcie badania dokonaliśmy wyrywkowego sprawdzenia działania sytemu księgowości i systemu kontroli wewnętrznej. Przeprowadzone testy pozwoliły nam uznać system rachunkowości jako całość za prawidłowy, a w systemie kontroli wewnętrznej, w zakresie przeprowadzonego badania nie stwierdziliśmy nieprawidłowości.

Księgi rachunkowe, stanowiące usystematyzowany zbiór kont syntetycznych i analitycznych, prowadzone są komputerowo w siedzibie badanej jednostki. Odzwierciedlają one przebieg udokumentowanych operacji gospodarczych w sposób prawidłowy, kompletny, przejrzysty, systematyczny, chronologiczny i wystarczający. Dowody księgowe przed ich

zaewidencjonowaniem zostały skontrolowane, zakwalifikowane, oznaczone, zadekretowane i terminowo zaewidencjonowane.

Zgodnie i ustawą o rachunkowości jednostka przeprowadziła inwentaryzację aktywów i pasywów.

Spis z natury (zapas materiałów wg stanu na dzień 30.11.2013 r.; środki pieniężne w kasie wg stanu na dzień 31.12.2013 r.)

Potwierdzenie sald (stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych wg stanu na dzień 31.12.2013 r.; należności od odbiorców wg stanu na 31.10.2013 r.; zobowiązania z tytułu kredytów wg stanu na 31.12.2013 r.)

Weryfikacja (pozostałe aktywa i pasywa wg stanu na dzień 31.12.2013 r.)

Analiza węzłowych wskaźników charakteryzujących działalność Spółdzielni wskazuje na pełne pokrycie aktywów trwałych funduszem własnym, wskaźniki rentowności ukształtowały się na prawidłowym poziomie, wskaźnik płynności ogólnej, który ukształtował się na poziomie 2,52 wskazuje, że Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. Wskaźnik rotacji należności zmniejszył się o 1 dzień i wynosi 21,15 dnia, co świadczy o dobrej pracy działu windykacji.

Spółdzielnia na bieżąco regulowała swoje zobowiązania z bieżących wpływów, w roku 2013 nie poniesiono kosztów finansowych z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie zobowiązań. Zgromadzone środki na rachunkach bankowych zabezpieczają całkowicie spłatę zobowiązań zarówno długo jak i krótkoterminowych.

W celu pozyskania maksymalnych przychodów finansowych Spółdzielnia na bieżąco lokuje wolne środki pieniężne w bankach na lokatach terminowych. Przychody finansowe z tytułu odsetek wyniosły w roku 2013 – 591.405,31 zł, w tym odsetki od środków pieniężnych na rachunkach bankowych i lokat – 387.521,40 zł.

Odpis w koszty na fundusz remontowy w roku 2013 wynosił 2.478.048,31 zł. W celu utrzymania właściwego stanu technicznego posiadanych zasobów mieszkaniowych Spółdzielnia poniosła wydatki na remonty w wysokości 2.501.245,50 zł Wysokość funduszu remontowego do wykorzystania w następnym roku wynosi na dzień 31.12.2013 roku – 602.176,58 zł.

W badanym roku działania Zarządu zapewniły osiągnięcie zysku brutto w kwocie 1.212.830,11 zł. Podatek dochodowy od osób prawnych w roku 2013 wyniósł 230.438,00 zł. Zysk netto – 982.392,11 zł.

Zgodnie ze statutem Spółdzielni osiągnięta nadwyżka przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 4.913,64 zł. zostanie w całości przeznaczona na pokrycie kosztów tej gospodarki w roku następnym.

Prezentowane węzłowe wskaźniki przedstawiają sytuację ekonomiczno- finansową Spółdzielni jako dobrą i w naszej ocenie nie występują zagrożenia kontynuacji działalności w roku 2014.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku,
- zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami Statutu jednostki.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

IWONA SHEWRING
Nr legit. 9524

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” ZA ROK 2013

W bieżącym roku mija kadencja Rady Nadzorczej SM „Janowo”. Rada Nadzorcza, podobnie jak w latach ubiegłych, zajmowała się szeregiem kwestii wynikających z jej ustawowych obowiązków i uprawnień.

W roku 2013 odbyło się 11 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, 4-krotnie zbierała się Komisja Rewizyjna, 3-krotnie Komisja Społeczno-Samorządowa; komisja ta również przeprowadziła dwukrotnie przeglądy ogródków, balkonów oraz placów zabaw. Rada Programowa Biuletynu „Nasze Sprawy” spotykała się regularnie przez cały rok w trakcie posiedzeń kolegium redakcyjnego „Naszyc Sprawy”, które poza okresem letnim odbywały się co ok. 2-3 tygodnie.

Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej była zawsze wystarczająca do podejmowania uchwał, wyniosła średnio 94,5% (ze wszystkich posiedzeń plenarnych). W praktyce oznacza to, że w większości posiedzeń Rady Nadzorczej uczestniczyło co najmniej 10 jej członków (statystycznie 10 osób). W 2013 roku Rada Nadzorcza podjęła łącznie 35 uchwał.

W minionym roku nie odnotowano żadnych zmian w składzie Rady Nadzorczej. Również skład Zarządu Spółdzielni nie uległ zmianie. Funkcję prezesa Zarządu pełni mgr inż. *Józef Chmielewski*, v-ce prezesa ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi - mgr *Elżbieta Pawlak*, a v-ce prezesa ds. eksploatacyjno-technicznych – *Zbigniew Antochowski*.

Czterokrotnie na posiedzeniach Rady Nadzorczej dokonywano oceny pracy Zarządu, badając także kwartalne sprawozdania finansowe, opiniowane przez Komisję Rewizyjną. Wszyscy członkowie Zarządu uzyskali pozytywne oceny swojej pracy.

W 2012 roku (zakończyła się **15 stycznia 2013r.**) została przeprowadzona w Spółdzielni lustracja pełna za lata 2009 – 2011 oraz lustracja działalności inwestycyjnej za lata 2011 i 2012. W lutym 2013r. Spółdzielnia otrzymała sporządzony przez Związek Rewizyjny SM RP list polustracyjny dotyczący lustracji pełnej. W podsumowaniu listu stwierdzono, iż: **„Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego stwierdzić należy, iż działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje wniosków i zaleceń do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków.”**

Godny podkreślenia jest fakt, że wszystkie okresowe lustracje i kontrole zewnętrzne wskazują na dobre wyniki ekonomiczne – finansowe oraz wzorowe rozwiązania organizacyjne i inwestycyjne. Istotny wpływ na taki stan ma stabilność składu Zarządu, fachowość jego członków i wzajemna dobra współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą.

O służności działań organów Spółdzielni świadczą również pozytywne rozstrzygnięcia na rzecz Spółdzielni spraw wnoszonych do sądów.

Z inicjatywy Komisji Społeczno-Samorządowej, przy udziale Domu Kultury i wielu, wielu innych mieszkańców, zorganizowano kilka pożytecznych imprez, wśród nich konkurs „Na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa”. Wraz ze Stowarzyszeniem „Pomóż Sąsiadowi”, w którego prace zaangażowanych jest wielu członków Rady Nadzorczej, przygotowano m.in. festyn „Dzień Uśmiechu”, a także kolejną przedsięwziętą akcją zbierania żywności. Na podkreślenie zasługuje aktywność członków KSS we współpracy z organizacjami pozarządowymi i stowarzyszeniami działającymi na terenie naszej spółdzielni, np. Klubem Niepełnosprawnych „Tęcza”.

Podobnie jak w latach poprzednich Dom Kultury SM „Janowo” zrealizował w roku 2013 bogaty program kulturalny. Należy podkreślić, iż oferta była nadal konkurencyjna w stosunku do proponowanych przez inne miejskie instytucje kulturalne. Dlatego też spotkała się ona z wielkim zainteresowaniem zarówno mieszkańców naszej Spółdzielni, jak i pozostałej części miasta.

Dobłą ocenę wystawiamy biuletynowi „Nasze Sprawy”, który nadała z informowaniem mieszkańców o wszystkich sprawach związanych z życiem osiedla, a także miasta, którego jesteśmy znaczącą częścią.

Nie słabnie zainteresowanie budową mieszkań w naszej Spółdzielni. W 2013r. oddano do użytku i zasiedlono kolejne budynki mieszkalne. Z satysfakcją odnotowujemy, że część nowych mieszkań, budowanych relatywnie tanio, kupowana jest także przez rodziny naszych mieszkańców. Proces inwestycyjny będzie kontynuowany w kolejnych latach, zwłaszcza że większość mieszkań zostaje sprzedanych już w pierwszych etapach budowy – co świadczy o wielkim zainteresowaniu nabywców spółdzielczymi przedsięwzięciami. Wszystkie dotychczasowe, jak również planowane, inwestycje są całkowicie finansowane przez przyszłych nabywców mieszkań i garaży, co oznacza, że Spółdzielnia nie ponosi żadnego ryzyka inwestycyjnego.

Warto dodać, że to m.in. innymi dzięki prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej, w tym realizacji inwestycji oraz wynajmowaniu lokali użytkowych, jak też pozyskiwaniu znaczących środków finansowych w formie odsetek od wolnych aktywów Spółdzielni, piąty rok z rzędu nie wzrosła stawka eksploatacji podstawowej, łącznie z funduszem remontowym dla członków naszej Spółdzielni.

Częścią działalności Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie problemów kierowanych do nas drogą korespondencyjną przez mieszkańców. Wszystkie są starannie rozpatrywane, a ich autorzy otrzymują we właściwym czasie pisemne odpowiedzi. W minionym roku, podobnie jak w roku poprzednim, znaczącą część korespondencji, kierowanej do RN, dotyczyła praw członków Spółdzielni, przy czym pochodziła głównie od kilku tych samych mieszkańców.

Rada Nadzorcza, na posiedzeniu plenarnym, przyjęła uchwały dotyczące wykonania za rok 2013:

- planu społeczno-gospodarczego,
- planu funduszu remontowego oraz
- przyjęcia bilansu spółdzielni

Firma **SAKS AUDIT Sp. z o.o.** z Torunia, ul. Matejki 42 przedstawiła Radzie Nadzorczej wyniki badania bilansu Spółdzielni za 2013r. Biegli stwierdzili, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni we wszystkich istotnych aspektach zostało sporządzone **zgodnie z określonymi w ustawie o rachunkowości zasadami i na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych**. W opinii biegłego sprawozdanie jest zgodne z przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni, a także przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje, istotne dla oceny działalności gospodarczej jak i sytuacji majątkowej oraz finansowej naszej Spółdzielni za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. Sytuację finansową oceniamy jako dobrą, bez zagrożeń w bieżącej działalności, podkreślając kształtowanie się wskaźników płynności finansowej Spółdzielni na wysokim poziomie.

Badanie biegłych rewidentów i opinia Komisji Rewizyjnej, dotycząca bilansu, **potwierdzają prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i bardzo dobrą, stabilną sytuację finansową.**

Rada Nadzorcza stwierdza, że wszystkie zaplanowane na rok 2013 prace inwestycyjne i remontowe zostały wykonane i rozliczone. Wszelkie rozliczenia z mieszkańcami wykonane zostały właściwie i w zaplanowanych terminach.

W świetle powyższych faktów oraz **ocen sformułowanych przez: niezależnego biegłego rewidenta Iwonę Shewring z SAKS AUDIT Sp. z o.o. Toruń, Komisję Rewizyjną RN oraz oceny własne, dokonywane na posiedzeniach bez udziału Zarządu, Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu SM Janowo.**

*Jan Goździewicz
Przewodniczący RN SM „JANOWO”*

ZADŁUŻENIE MIESZKAŃ - wg stanu na 28.02.2014r.

Tradycyjnie przed Walnym Zgromadzeniem członków przedstawiamy zadłużenie mieszkańców. Aktualnie wynosi ono blisko 1,3 miliona zł – czyli jest na podobnym poziomie, jak w roku ubiegłym. Długi poszczególnych budynków i garaży wahają się od 50 zł do nawet ponad 100 tys. zł, i niestety nie ma żadnego budynku bez długu! Przypominamy, iż każdy z zadłużonych mieszkańców może przyjść do Spółdzielni, a pracownicy zawsze udzielą Państwu informacji, pomogą też np. wypełnić wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego czy napisać pismo o rozłożenie długu na dogodne raty.

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Razem
1	Elbląska 5	39	14	7 814,69
2	Gdańska 31	36	11	14 250,07
3	Gdańska 33	80	19	9 588,99
4	Gdańska 37	70	19	12 645,59
5	Gdańska 39	80	25	10 333,28
6	Gdańska 41	85	23	16 241,94
7	Gdańska 43	50	19	17 798,26
8	Gdańska 45	60	15	8 382,34
9	Gdańska 47	44	21	50 256,51
10	Gdyńska 53	29	5	896,05
11	Gdyńska 55	29	9	4 500,20
12	Gdyńska 62	25	11	3 485,48
13	Gdyńska 66	22	12	7 081,66
14	Krakowska 10	119	46	106 433,70
15	Opolska 2	61	23	10 501,71
16	Opolska 4	52	28	12 546,75
17	Opolska 5	82	33	16 245,71
18	Poznańska 2	50	16	11 012,40
19	Poznańska 4	60	17	7 018,90
20	Poznańska 8	60	21	21 060,18
21	Poznańska 10	70	28	17 340,82
22	Poznańska 12	40	13	8 142,00
23	Poznańska 14	60	22	19 264,94
24	Poznańska 16	60	22	10 371,97
25	Poznańska 18	58	16	5 090,71
26	Poznańska 20	36	17	11 489,66
27	Poznańska 22	40	16	4 355,08
28	Poznańska 24	19	10	2 857,97
29	Szczecińska 1	60	24	13 546,77
30	Szczecińska 18	50	17	13 053,56
31	Warszawska 23	16	5	1 928,29
32	Warszawska 24	8	2	202,37
33	Warszawska 25	35	7	5 830,11
34	Warszawska 26	10	4	947,63
35	Warszawska 27	60	25	18 092,73
36	Warszawska 29	16	6	1 343,84
37	Wileńska 14	10	4	1 119,03
38	Wileńska 18	10	1	1 874,79
39	Wileńska 20	10	2	200,22
40	Wileńska 22	10	8	2 363,74
41	Wileńska 24	10	5	1 040,51
42	Wileńska 28	10	4	1 462,83
43	Wileńska 30	10	2	585,45
44	Wrocławska 28	70	18	15 481,10
45	Wrocławska 31	108	38	27 125,67
46	Wrocławska 33	23	7	3 380,03
47	Wrocławska 35	24	8	7 851,77
48	Wrocławska 37	23	10	5 933,22

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Razem
49	Gdańska 22	52	19	27 525,18
50	Gdańska 24	80	28	28 078,38
51	Gdańska 26	52	12	4 614,15
52	Gdańska 28	80	24	17 440,65
53	Kujawska 2	70	22	55 963,29
54	Kujawska 4	70	20	27 815,01
55	Kujawska 15	59	14	13 679,02
56	Pomorska 1	70	27	14 845,39
57	Pomorska 3	120	58	53 652,68
58	Pomorska 5	70	27	23 611,97
59	Pomorska 7	44	20	10 138,85
60	Pomorska 9	60	15	8 979,98
61	Pomorska 15	70	18	8 974,64
62	Pomorska 17	45	9	7 142,21
63	Pomorska 19	44	12	18 113,37
64	Pomorska 21	45	12	2 292,04
65	Pomorska 23	55	15	11 473,16
66	Pomorska 25	60	20	12 504,73
67	Pomorska 29	65	20	14 439,48
68	Pomorska 31	90	30	40 610,56
69	Dąbrowskiego 52	60	20	5 659,55
70	Dokerów 1	60	20	6 791,86
71	Dokerów 3	60	19	8 705,96
72	Dokerów 7	60	17	6 722,43
73	Gdańska 4	84	32	56 856,38
74	Gdańska 6	65	23	16 510,97
75	Gdańska 8	55	13	10 603,56
76	Gdańska 10	45	14	12 968,24
77	Gdańska 12	60	21	7 416,67
78	Gdańska 14	85	32	24 617,58
79	Gdańska 16	55	16	15 695,08
80	Gdańska 18	55	20	14 090,73
81	Gdańska 20	45	20	17 397,92
82	Stoczniowców 2 M	42	15	4 943,65
83	Stoczniowców 2 K	70	26	10 130,00
84	Stoczniowców 2 U	46	19	4 850,66
85	Stoczniowców 2 W	44	12	5 098,09
86	Stoczniowców 5	120	33	66 621,04
87	Stoczniowców 11	32	9	5 599,77
88	Katowicka 17	70	37	8 209,36
89	Garaże Częstochowska	10	1	56,37
90	Garaże Wrocławska 1 G	40	3	344,12
91	Garaże Wrocławska 2 G	26	2	9 644,00
92	Garaże Pomorska 1G	23	2	169,88
93	Garaże Pomorska 2G	23	7	579,30
94	Garaże Poznańska 1 G	50	10	1 047,70
95	Garaże Stoczniowców 5 G	6	2	118,26
	Ogółem	4781	w tym 1595 zadłużonych	1.273.715,09

PAMIĘTAJ O 1%

W związku z trwającym okresem rozliczeniowym zachęcamy do przekazania 1% podatku na wybraną przez siebie organizację pożytku publicznego. Poniższe stowarzyszenia, fundacje działają na terenie naszego miasta bądź też na rzecz jego mieszkańców.

FUNDACJA AVALON Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym
KRS: 0000270809 Cel: Chaber, 3024

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: Adam Dybizbański

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: 11694 Briske Dawid

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: 22080 Jan Szczygieł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: 2097 Kostrzewa Paweł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: 18950 Szmit Julia

ZRZESZENIE KASZUBSKO-POMORSKIE
KRS: 0000228279

STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ EKOLOGICZNEJ SZKOŁY SPOŁECZNEJ
KRS: 0000049740

FUNDACJA MIĘDZYNARODOWY RUCH NA RZECZ ZWIERZĄT – VIVA!
KRS: 0000135274 Cel: Bezbronne Zwierzęta

STOWARZYSZENIE RUMSKI UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU W RUMI RUTW – RUMIA
KRS: 0000298629

FUNDACJA TERAŹNIEJSZOŚĆ PRZESZŁOŚCI
KRS: 0000216884

STOWARZYSZENIE SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ „POMOC OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM – DUET”
KRS: 0000095630

FUNDACJA NAUKI POLSKIEJ IM.INŻ. WITOLDA ZGLENICKIEGO
KRS: 0000177013

SPINACZ – STOWARZYSZENIE NA RZECZ DZIECI I RODZIN ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM
KRS: 0000232113

OGÓLNOPOLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW
KRS: 0000015808

RUMSKI KLUB SPORTOWY
KRS: 0000334227

SALEZJAŃSKIE STOWARZYSZENIE WYCHOWANIA MŁODZIEŻY
KRS: 0000061527 Cele: P25 – Rumia Wspomożycielka lub P24 – Rumia św. Krzyż lub S12 – Rumia Nasz Dom lub S14 Rumia – Szkoły Salezjańskie

ZESPÓŁ ŚPIEWACZY ŚW. CECYLIA
KRS: 0000315840



**Z głębokim żalem i smutkiem żegnamy
kolegę, przyjaciela**

śp.

STANISŁAWA LEWCZUKA

współzałożyciela i wieloletniego zawodnika
Sekcji Brydża Sportowego
DK SM „JANOWO”.

Osobę szlachetną i koleżeńską.
W pamięci naszej na zawsze pozostanie
Jego subtelność, pogoda życia i życzliwość
dla drugiego człowieka

**Rodzinie i Bliskim Stanisława
najszczersze wyrazy współczucia**

składają:
Koleżanki i Koledzy Sekcji Brydża
Sportowego DK SM „JANOWO”
oraz Miejskiego Klubu Brydża Sportowego
„KASZUBIA” w Rumi.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i
tapicerek meblowych SINDBAD
tel. **58 672-43-91**, kom. **601-416-463**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 2 pokojowe, własnościowe 47 m2 na
mniejsze, 2-pokojowe parter lub I piętro lub równorzędne
zadłużone, spłacę zadłużenie – tel. **507 170 866**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 3 pokojowe 62 m2, III piętro, bardzo
słoneczne, na mniejsze 2-pokojowe do II piętra –
tel. **535 170 570**

PANI DYSPOZYCYJNA zaopiekuje się dzieckiem
tel. **886 960 285**

SPRZEDAM MIESZKANIE 4- pokojowe, I piętro
tel. **603 050 850**

SZUKAM PRACY. Sprzątanie domu, biura itp. lub pomoc
osobie starszej (chorej) tel. **880 38 79 61**

NASZE SPRAWY

REDAKCJA: ul. Dąbrowskiego 56,
tel. 58 679-57-00, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje Administracja Osiedla (pok. 30) w godzinach urzędowania
biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 30, tel. 58 679-57-52.
Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie
odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów
niezamówionych.

RADA PROGRAMOWA „NASZYCH SPRAW”

Jerzy Hoppe
tel. kom. 517-704-603
e-mail: jerho@wp.pl

Druk: ZP MERKO

84-230 Rumia, ul. Tatrzańska 10
tel. 58 671 20 66

Z KULTURALNEGO AFISZA



Clown Pinezka przyciągnął liczną widownię

Przełom zimowo-wiosenny obfitował w wydarzenia kulturalne odbywające się w janowskim Domu Kultury.

W niedzielę 16 marca rumskie dzieciaki bawił Clown Pinezka.

Tego samego dnia, dorośli mieli sposobność spotkania się ze znanym dziennikarzem, prezenterem telewizyjnym, muzykiem i ambasadorem RP w Nikaragui, Jarosławem Gugałą. Gość opowiadał o polskich problemach demograficznych, rosyjskim i ukraińskim nacjonalizmie, swojej rodzinie oraz o specyfice państw latynoamerykańskich. Dał się poznać jako znakomity mówca, baczny obserwator zjawisk zachodzących we współczesnym świecie, zarówno makro, jak i



Jarosław Gugała

mikroskopowych, nawołujący do tego, aby uczyć się na błędach i sukcesach innych nacji.

Nasz Dom Kultury w swojej przeszło dwudziestoletniej historii był świadkiem wielu wydarzeń kulturalnych. Jednak ostatnia Biesiada Literacka była niesamowitym przeżyciem zasłuchanych widzów w wypełnionej po brzegi sali. Sprawiała to niewielka książka pt. „Szału nie ma – jest rak”. Jej autor książd Jan Kaczkowski, doktor teologii moralnej, bioetyk i prezes Puckiego Hospicjum opowiadał o doświadczeniu choroby nowotworowej, z którą zmagą się od 2 lat. Szeroko omówił problemy hospicyjnej opieki paliatywnej i głęboko rozumianego kontekstu filozoficznego ludzkiej śmierci. Autor powiedział, że nie chce być postrzegany jako „onkocelebryta”. Jednak mając niezwykle perspektywę na życie i śmierć chciałby zrobić jeszcze coś pożytecznego. O niezwykłości publikacji ks. Kaczkowskiego niech świadczą niektóre tytuły rozdziałów jego książki: „Prawdą prosto w oczy”, „Prawdziwi faceci płaczą”, „Zjadłbym nawet cukierniczkę”, „Umrę w środę koło południa”, „Jak umiera ciało”.

Leszek Winczewski



Jan Kaczkowski



autografy, autografy...



DOM KULTURY
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11 - www.smj-rumia.pl

Biesiada Literacka



**Joanna
Szczepkowska**

niedziela 6 kwietnia
- godz. 18.00
wstęp wolny

